

Отчет по бюджету № 77/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность 4	Общая жилая площадь, м2 1546,4	Площадь кровли, м2 1293
Количество 3	Площадь нежилых помещений, м2 872,8	Площадь чердаков, м2 834,2
подъездов	Площадь л/ клеток, тамбуров, 221	Площадь подвалов, 255,3
Количество 32	лифтов, м/камер, м2	
квартир		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	47 752,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	237 504,97
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	638 544,70
- за жилые помещения	469 752,12
- за нежилые помещения	166 092,58
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	584 167,01
- за жилые помещения	392 581,91
- за нежилые помещения	188 885,10
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	631 919,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	419 738,56
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	212 181,07
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	24 960,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на	316 842,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	0

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г.Ангарск, 77 квартал, дом 4

С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Переодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
кв 77 дом 4				
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	4644,48	4644,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,229	100 м2	6684,32	1530,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	188189,57	188189,57
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по тарифу	руб.	5518,09	5518,09
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по тарифу	руб.	3673,30	3673,30
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по тарифу	руб.	9895,88	9895,88
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	260,36	260,36
Запуск системы отопления (т/у) с регулировкой	1	шт	3603,64	3603,64
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,029	1 м3	62527,59	1813,30
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	13582,33	1222,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	845,16	845,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения	2,586	1000 м2	871,62	2254,00
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1482,03	2964,06
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,15	1000 м2	6540,27	981,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39054,67	1171,64
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,31	1000 м2	2603,71	3410,86
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	981,05	981,05
Очистка канализационной сети: внутренней	1,33	100 м	22147,17	29455,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	385,45	1927,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	208,30	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5375,94	5375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9661,08
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,91	1301,82
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,90	1301,79
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1480,98	1480,98
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	69052,00	690,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2718,14	2718,14
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,55	12888,01
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,86
Установка термометра	4	шт	475,00	1900,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	3602,80	360,28
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,31	1000 м2	2603,63	3410,76

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,31	1000 м2	2603,70	3410,85
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,586	1000 м2	871,59	2253,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,060	1000 м2	1114,63	3410,76
Очистка канализационного стояка от наледи	3	шт	507,57	1522,71
Очистка чердака от снега	5	1 м2	260,75	1303,77
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5494,88	879,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,293	1000 м2	871,59	1126,96
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения	1,293	1000 м2	871,58	1126,95
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,04	100 шт.	235806,00	9432,24
Смена: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,022	100 шт.	212287,27	4670,32
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	7978,07	7978,07
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по факту	руб.	9303,17	9303,17
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по плану	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по плану	руб.	3217,27	3217,27
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	3815,8051	38158,051
Итого:				419738,56

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму :419738,56 руб. (четыреста девятнадцать тысяч семьсот тридцать восемь руб. 56 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ГРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)