

Отчет по бюджету № 76/19-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая	2967,9	Площадь кровли, м2	1359
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	906
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,6	Площадь подвалов, м2	467,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	102 238,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	194 693,74
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	481 812,77
- за жилые помещения	479 262,77
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	473 687,61
- за жилые помещения	471 137,61
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	575 925,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	472 586,83
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	4 490,72
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	98 848,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	202 818,90

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 698,32	5 698,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка, ПГС, щебня, земли			6 000,00	6 000,00
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 681,16	1 616,84
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	195 169,20	195 169,20
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 780,80	1 780,80
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту	руб.	12 000,00	12 000,00
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 079,98	8 079,98
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	728,84	728,84
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,718	1000 м2	871,62	2 369,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,516	1000 м2	2 603,64	16 965,32
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 056,00	1 952,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,657	1000 м2	2 603,65	4 314,24
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,03	100 шт.	39 055,67	1 171,67
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	21 589,57	4 533,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,15	416,60
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,94	1 301,88
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	3	1 Т/У	650,92	1 952,76
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	85 365,00	853,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 610,41	2 610,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,06	100 м	24 170,67	1 450,24
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за гр с земли и лесов	0,318	100 м2	2 412,86	767,29
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземлюсионными составами.	0,123	100 м2	28 764,07	3 537,98
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,657	1000 м2	2 603,65	4 314,24

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,657	1000 м2	2 603,67	4 314,28
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в	2,718	1000 м2	1 743,22	4 738,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,657	1000 м2	2 604,25	4 315,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	20	м2	100,23	2 004,60
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,318	100 м2	2 947,61	937,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,359	1000 м2	871,71	1 184,65
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,718	1000 м2	1 743,22	4 738,06
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна,	1,7	10 шт.	1 945,78	3 307,83
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	7 089,00	70,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 374,38	12 374,38
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	руб.	2 983,56	2 983,56
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	3 965,27	3 965,27
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	руб.	9 201,33	9 201,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	61 641,76	61 641,76
Итого:				472 586,83

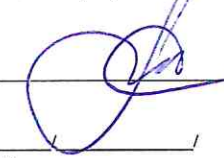
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 472586,83 (четырееста семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят шесть рублей 83 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  /Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)