

Отчет по бюджету № 76/18-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2980,7	Площадь кровли, м2	1335
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	890
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	281,7	Площадь подвалов, м2	416,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	174 626,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	78 646,69
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	594 884,60
- за жилые помещения	592 334,60
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	547 100,23
- за жилые помещения	544 550,23
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	721 726,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	887 063,37
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	80 629,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 245 966,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	126 431,06

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 722,92	5 722,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород д: более 350 мм при кол-ве до 5 ветвей	1	1 дерево	992,97	992,97
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,246	100 м2	6 670,93	1 641,05
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	196 487,74	196 487,74
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 788,36	1 788,36
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	3 162,76	3 162,76
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 750,00	2 750,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	10 797,08	10 797,08
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	667,04	667,04
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж АЭРАТОРА с прочисткой диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	75 214,00	752,14
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	2,67	1000 м2	871,74	2 327,54
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комис	0,35	1000 м2	5 207,26	1 822,54
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,13	100 шт.	39 957,69	5 194,50
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,579	1000 м2	2 603,60	4 111,08
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,31	100 м	22 146,58	6 865,44
Очистка канализационной сети: внутренней - промывка	0,01	100 м	31 116,00	311,16
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 610,41	1 610,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,80
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж металлических решеток-срезка	1	шт	1 286,25	1 286,25
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	13	шт	444,90	5 783,71
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,105	100 м	24 164,57	2 537,28
Изготовление поручней деревянных: прямой части	1,4	м	349,44	489,21
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,318	100 м2	2 423,33	770,62
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	1	1000 м2	260,36	260,36

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,579	1000 м2	2 603,64	4 111,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,579	1000 м2	2 603,88	4 111,53
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,67	1000 м2	1 743,28	4 654,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,579	1000 м2	2 604,27	4 112,14
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,318	100 м2	2 960,28	941,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,335	1000 м2	871,74	1 163,77
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,335	1000 м2	1 743,28	2 327,28
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Ремонт подоконников: замена обшивки из ДВП, фанеры	0,01	100 шт.	366 858,00	3 668,58
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,005	100 м2	210 184,00	1 050,92
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,01	100 м2	318 359,00	3 183,59
Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,046	100 м2	197 711,74	9 094,74
Установка поручней деревянных: прямой части	1,4	м	346,56	485,19
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,2	100 м2	30 422,20	6 084,44
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 551,48	11 551,48
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 964,33	3 964,33
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по факту	шт	23 931,27	23 931,27
Ремонт подъезда	по факту	шт	305 784,20	305 784,20
Ремонт тамбура	по факту	шт	18 378,08	18 378,08
Установка окна	по факту	шт	15 400,00	15 400,00
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	16,26	438,95
Ремонт горки	1	шт	1 975,77	1 975,77
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	9 241,02	9 241,02
Ремонт скамейки со спинки с окраской	1	шт	2 366,96	2 366,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	115 703,92	115 703,92
Итого:				887 063,37

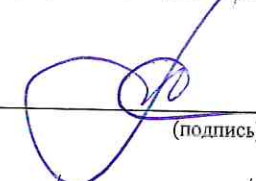
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:887063,37 (восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьдесят три рубля 37 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)