

Отчет по бюджету № 76/16-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2994,4	Площадь кровли, м2	1044
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	696
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	297,4	Площадь подвалов, м2	489,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	88 225,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	214 833,36
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	602 188,66
- за жилые помещения	599 638,66
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	630 339,29
- за жилые помещения	627 789,29
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	718 564,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	491 451,96
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	46 310,14
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	180 802,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	186 682,73

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова АА. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 749,20	5 749,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,239	100 м2	1 595,86	1 595,86
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	219 190,03	219 190,03
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 616,98	1 616,98
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 589,94	3 589,94
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 350,00	4 350,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. Журнале	2,088	1000 м2	871,72	1 820,15
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	39 055,00	2 733,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,516	1000 м2	2 603,64	16 965,32
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,48	1000 м2	2 603,49	3 853,17
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 056,50	781,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	22 147,71	3 765,11
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,17
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,15	416,60
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	40 972,00	409,72
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	2 081,67	4 163,34
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	374,49	374,49
Изготовление щита из доски	0,021	100 м2	79 644,76	1 672,54
Нанесение трафарета	1	шт	45,23	45,23
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	1 613,13	77,43
Окраска контейнера	0,048	100 м2	5 904,17	283,40
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	1 469,68	781,87
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,54	1000 м2	2 603,63	1 405,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,48	1000 м2	2 603,65	3 853,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,48	1000 м2	2 603,71	3 853,49

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения, фасада-комиссионно	1,5	1000 м2	2 603,64	3 905,46
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,088	1000 м2	1 743,32	3 640,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,48	1000 м2	2 604,32	3 854,40
Очистка воронок и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	3	1 подъем	719,36	2 158,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	70	м2	100,23	7 016,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,140	50	м2	91,03	4 551,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,154	9	м2	100,15	901,38
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,544	100 м2	2 229,36	1 212,77
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	78,22	375,46
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 541,50	443,32
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,044	1000 м2	871,60	909,95
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,044	1000 м2	1 743,32	1 820,03
Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,017	10 м2	43 767,06	744,04
Разборка покрытий полов: из ДВП, фанеры	0,016	100 м2	6 956,88	111,31
Ремонт щитов на приямках (прим)	0,093	10 м2	5 577,10	518,67
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	756,30	151,26
Укладка (установка) щитов	0,026	100 м2	20 297,31	527,73
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	109 586,40	2 739,66
Укрепление обделок из листовой стали, примыканий: к деревянным стенам	0,01	100 м	25 411,00	254,11
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	93 218,50	1 864,37
Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	0,016	100 м2	34 475,00	551,60
Устройство штабетного забора	0,101	100 м2 з	116 244,26	11 740,67
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 455,41	11 455,41
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	2 983,86	2 983,86
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	929,38	929,38
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 982,56	3 982,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	64 102,43	64 102,43
Итого:				491 451,96

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 491451,96 (четыреста девяносто одна тысяча четыреста и

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)