

Отчет по бюджету № 76/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3620,7	Площадь кровли, м2	2174
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1604,2	Площадь чердаков, м2	1449,3
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	452,6	Площадь подвалов, м2	436,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	168 233,21
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	135 551,29
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	991 962,68
- за жилые помещения	743 360,94
- за нежилые помещения	240 091,34
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 510,40
Получено денежных средств, в т. ч.:	832 950,48
- за жилые помещения	648 200,13
- за нежилые помещения	181 081,95
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	3 668,40
Всего денежных средств с учетом остатков	1 001 183,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	839 040,76
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	82 792,83
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	79 350,10
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	96 554,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	294 563,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	10 031,04	10 031,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	13 574,10	13 574,10
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,169	100 м2	5 949,17	1 005,41
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 285,76	2 285,76
Ремонт скамейки со спинки с окраской	2	шт	533,53	1 067,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	196 874,16	196 874,16
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	6 052,23	6 052,23
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	9 420,58	9 420,58
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	14 300,00	14 300,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	28 722,05	28 722,05
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	16 150,00	16 150,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	2	шт	1 705,05	3 410,10
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	8	1 узел	130,18	1 041,44
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,056	1 м3	45 477,86	2 546,76
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,348	1000 м2	871,61	3 789,74
Осмотр подвала и выпусков канализации	6	1 дом	1 434,92	8 609,53
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,45	1 041,49
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,22	100 шт.	39 055,00	8 592,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,338	1000 м2	2 603,71	6 087,48
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	1,14	100 м	22 045,36	25 131,71
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	331,97	2 987,76
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	7	1 узел	104,09	728,66
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	333,34	333,34

Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	20 974,00	419,48
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Разборка тепловой изоляции.	0,021	100 м2	41 335,71	868,05
Регулировка температуры ГВС	3	шт	650,88	1 952,64
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	4	1 Т/У	650,91	2 603,64
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Слив воды из системы	29,46	100 м3 здания	136,68	4 026,58
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 76 мм	0,037	100 м	228 788,11	8 465,16
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 810,73	1 810,73
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 035,49	1 035,49
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж аншлагов над подъездами	0,01	100 шт.	23 196,00	231,96
Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	34 722,00	347,22
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,044	100 м	92 035,91	4 049,58
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	2	шт	393,71	787,41
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,1	100 м	8 802,80	880,28
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	0,3	м/час	1 482,70	444,81
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6,0 мм	1	шт	1 989,02	1 989,02
Засыпка пустот дренирующим песком	0,003	10 м3	59 703,33	179,11
Изготовление щита из доски б/у	0,018	100 м2	31 721,67	570,99
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,338	1000 м2	2 603,64	6 087,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,338	1000 м2	2 603,65	6 087,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,348	1000 м2	1 743,29	7 579,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,338	1000 м2	2 604,07	6 088,32
Очистка канализационного стояка от наледи	5	шт	507,22	2 536,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	180	м2	100,23	18 041,40
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	7 088,64	1 984,82
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,174	1000 м2	871,86	1 895,42
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	2,174	1000 м2	1 743,18	3 789,67
Ремонт, укрепление тамбурной перегородки	0,1	10 шт.	18 145,10	1 814,51
Смена дверных приборов: пружин	0,05	100 шт.	60 382,40	3 019,12
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,006	100 м2	218 363,33	1 310,18
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,002	100 м2	307 310,00	614,62
Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,042	100 м2	181 151,90	7 608,38
Укладка (установка) щитов	0,018	100 м2	20 401,67	367,23
Укладка бетона- 100мм	0,001	100 м2	191 270,00	191,27
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	65 925,00	659,25
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,15	100 м	3 376,07	506,41
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	95 025,50	1 900,51
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,1	100 м2	30 451,00	3 045,10
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	19 494,36	19 494,36
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 942,06	6 942,06

Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	19 967,09	19 967,09
Ремонт подъезда ВДК	по факту	руб.	159 360,60	159 360,60
Установка окна	по факту	руб.	15 400,00	15 400,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	76 276,43	76 276,43
Итого:				839 040,76

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 839040,76 (восемьсот тридцать девять тысяч сорок рублей 76 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____