

Отчет по бюджету № 76/11-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2797,8	Площадь кровли, м2	1339,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	200,8	Площадь чердаков, м2	893,1
Количество квартир	41	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	309,7	Площадь подвалов, м2	426,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	146 106,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	136 933,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	535 940,96
- за жилые помещения	498 032,77
- за нежилые помещения	35 208,19
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	554 793,07
- за жилые помещения	512 826,85
- за нежилые помещения	39 266,22
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	700 899,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	370 075,22
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	93 633,52
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	237 190,81
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 725,80
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	118 081,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Миняйленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____

г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 757,36	5 757,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,38	100 м2	7 005,29	2 662,01
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	140 694,36	140 694,36
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 580,00	4 580,00
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 518,80	2 518,80
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6 406,52	6 406,52
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	5	1 стояк	729,02	3 645,10
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,679	1000 м2	871,74	2 335,39
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,516	1000 м2	2 603,64	16 965,32
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,8	1000 м2	5 207,26	4 165,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 055,50	2 343,33
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,629	1000 м2	2 603,59	4 241,25
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,05	100 шт.	39 055,60	1 952,78
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 145,67	2 657,48
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	337,19	3 371,90
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,15	416,60
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 434,29	2 434,29
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	81 316,00	813,16
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 705,47	4 705,47
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	349,90	349,90
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3 062,95	612,59
Нанесение трафарета	1	шт	42,25	42,25
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	1 507,08	72,34
Окраска контейнера	0,048	100 м2	5 516,25	264,78
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,629	1000 м2	2 603,64	4 241,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,629	1000 м2	2 603,79	4 241,57
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,679	1000 м2	1 743,37	4 670,48
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,629	1000 м2	2 604,25	4 242,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	80	м2	100,23	8 018,40
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	73,10	350,86
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,339	1000 м2	872,08	1 167,72

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,34	1000 м2	1 743,27	2 335,98
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	706,70	141,34
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 742,00	407,42
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 489,00	669,78
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 449,17	11 449,17
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	474,65	474,65
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 988,13	3 988,13
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	21,90	591,43
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	1 313,14	1 313,14
Ремонт скамейки со спинки с окраской	2	шт	674,35	1 348,70
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	33 643,20	33 643,20
Итого:				370 075,22

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 370075,22 (триста семьдесят тысяч семьдесят пять рублей 22 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ (подпись) / _____ (подпись)