

Отчет по бюджету № 76/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2967,5	Площадь кровли, м2	1358,8
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	170,9	Площадь чердаков, м2	905,9
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	304,5	Площадь подвалов, м2	536,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 116 978,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	432 722,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	567 611,51
- за жилые помещения	534 764,49
- за нежилые помещения	30 297,02
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	557 863,28
- за жилые помещения	522 704,33
- за нежилые помещения	32 608,95
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	440 884,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	413 205,55
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	29 999,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 2 320,28
Задолженность за аренде и нежилые помещения (на конец периода)	2 311,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	442 470,30

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 025,68	6 025,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,178	100 м2	6 668,99	1 187,08
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	176 629,20	176 629,20
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 883,04	1 883,04
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 666,78	3 666,78
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 520,00	3 520,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 233,72	1 233,72
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	729,02	2 187,06
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,717	1000 м2	871,85	2 368,81
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 431,99	1 431,99
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,11	100 шт.	39 054,91	4 296,04
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,746	1000 м2	2 603,67	4 546,01
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,105	100 м	22 153,05	2 326,07
Очистка канализационной сети: внутренней - промывка	0,05	100 м	51 072,80	2 553,64
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,17
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,08	312,24
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,92	1 301,84
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 384,00	473,84
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	2	1 участок	3 347,97	6 695,94
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,51	13 277,34
Установка манометров	1	шт	859,40	859,40
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	371,22	371,22
Нанесение трафарета	1	шт	44,83	44,83
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	1 598,96	76,75
Окраска контейнера	0,048	100 м2	5 853,33	280,96

Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	1 540,81	819,71
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,746	1000 м2	2 603,64	4 545,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,746	1000 м2	2 603,61	4 545,90
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,718	1000 м2	1 743,22	4 738,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,746	1000 м2	2 604,22	4 546,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	60	м2	100,23	6 013,80
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,532	100 м2	1 882,03	1 001,24
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	77,54	372,17
Приварка накладки	2	шт	1 297,44	2 594,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,358	1000 м2	872,22	1 184,48
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,359	1000 м2	1 743,39	2 369,27
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	749,75	149,95
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 546,96	12 546,96
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	руб.	2 985,49	2 985,49
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4 174,08	4 174,08
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	53 896,38	53 896,38
Итого:				413 205,55

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 413205,55 (четыреста тринадцать тысяч двести пять рублей 55 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ /Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)