

Отчет по бюджету № 76/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3524,5	Площадь кровли, м2	1728
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	247,3	Площадь чердаков, м2	1152
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	420,5	Площадь подвалов, м2	621,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	384 429,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	184 640,59
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	609 094,93
- за жилые помещения	560 743,41
- за нежилые помещения	13 251,52
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	35 100,00
Получено денежных средств, в т. ч:	561 777,86
- за жилые помещения	518 298,67
- за нежилые помещения	8 379,19
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	35 100,00
Всего денежных средств с учетом остатков	946 207,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	481 573,14
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	8 291,84
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	456 342,71
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	17 758,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	231 957,66

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 241,88	7 241,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,214	100 м2	0,21	1 269,30
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	195 530,16	195 530,16
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 263,08	2 263,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4 002,72	4 002,72
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 500,00	4 500,00
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	550,00	550,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71 602,00	716,02
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	1	шт	5 712,77	5 712,77
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	728,98	2 915,90
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,456	1000 м2	871,85	3 013,13
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,00	2 864,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,12	100 шт.	39 055,25	4 686,63
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,193	1000 м2	2 603,63	5 709,75
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 058,00	781,16
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,62	100 м	22 145,89	13 730,45
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,17
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,15	416,60
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,579	1000 м2	2 603,64	17 129,35
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	3	шт	650,91	1 952,73

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 384,00	473,84
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,01	100 шт.	10 634,00	106,34
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	440,80	440,80
Нанесение трафарета	1	шт	53,23	53,23
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	3 981,67	191,12
Окраска контейнера	0,048	100 м2	6 950,00	333,60
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	3 731,05	1 984,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	2,193	1000 м2	2 603,64	5 709,78
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	2,193	1000 м2	2 603,60	5 709,70
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,457	1000 м2	1 743,34	6 026,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,193	1000 м2	2 604,09	5 710,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,140	65	м2	109,46	7 114,90
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,532	100 м2	2 261,39	1 203,06
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	92,07	441,92
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	7 085,00	850,20
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,728	1000 м2	871,83	1 506,53
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,728	1000 м2	1 743,42	3 012,63
Проверка исправности канализационных вытяжек	4	1 кв	520,73	2 082,92
Прочистка вентиляционных каналов	0,04	100 м	16 432,75	657,31
Разборка обшивки:неоштукатуренных деревянных коробов	0,016	100 м2	45 761,88	732,19
Ремонт - беседки, домика, песочницы, скамейки под крышей и т.д.	1	шт	2 446,49	2 446,49
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	890,20	178,04
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	47 374,00	473,74
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,04	100 шт.	41 236,00	1 649,44
Установка перегородок: дощатых однослойных коробов	0,016	100 м2	152 421,25	2 438,74
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	95 026,33	2 850,79
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 254,10	15 254,10
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 016,49	5 016,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	43 779,38	43 779,38
Итого:				481 573,14

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 481573,14 (четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три рубля 14 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(подпись)