

Отчет по бюджету № 76/7-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3701,4	Площадь кровли, м2	1710
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	80,8	Площадь чердаков, м2	1140
Количество квартир	55	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	368,3	Площадь подвалов, м2	903,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	102 907,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	189 066,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	753 341,26
- за жилые помещения	650 238,25
- за нежилые помещения	14 003,01
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	89 100,00
Получено денежных средств, в т. ч:	771 589,57
- за жилые помещения	668 396,61
- за нежилые помещения	14 092,96
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	89 100,00
Всего денежных средств с учетом остатков	874 497,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	622 749,91
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	157 350,56
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	94 396,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	170 818,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 261,80	7 261,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,232	100 м2	7 370,43	1 709,94
Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог асфальтовой крошкой	0,09	100 м2	76 050,67	6 844,56
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	165 215,22	165 215,22
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	3 177,36	3 177,36
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы,	по факту	руб.	6 008,24	6 008,24
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 350,00	4 350,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифу	руб.	23 317,26	23 317,26
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	3 300,00	3 300,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	12 750,00	12 750,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изготовление ключей	по факту	руб.	100,00	100,00
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	130,18	650,91
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 301,80	1 301,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	728,98	2 186,94
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,42	1000 м2	871,85	2 981,73
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,00	2 863,99
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,5	1000 м2	5 207,28	2 603,64
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,11	100 шт.	42 605,09	4 686,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,43	1000 м2	2 603,55	6 326,63
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,03	100 шт.	39 056,33	1 171,69
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,095	100 м	22 149,79	2 104,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,17
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	104,15	520,73
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,015	100 м	91 985,33	1 379,78
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1 466,70	1 466,70
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,015	100 м	122 187,33	1 832,81
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,93	650,93
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	3	1 Т/У	650,92	1 952,76
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Смена стона диаметром: 20 мм	1	шт	1 497,51	1 497,51
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Демонтаж дверных коробок	0,01	100 шт.	43 861,00	438,61
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 548,61	1 548,61
Устройство и разборка неинвентарных лесов	100 м2	0,12	2 834,10	2 834,10
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	462,92	462,92
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,5	10 шт.	2 524,72	1 262,36
Замена наличников с изготовлением	10,98	1 м изделий	183,80	2 018,09
Изготовление профелированных брусков. Коробки оконные и дверные: узкие (шириной до 100 мм) с одной ч	5	1 м бр	205,64	1 028,19
Нанесение трафарета	1	шт	55,90	55,90
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	1 993,75	95,70
Окраска контейнера	0,048	100 м2	7 299,38	350,37
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	1 856,45	987,63
Осмотр квартир, подъездов	0,03	100 шт.	39 055,00	1 171,65
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,43	1000 м2	2 603,64	6 326,85
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,43	1000 м2	2 603,62	6 326,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,421	1000 м2	1 743,34	5 963,97
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,43	1000 м2	2 604,05	6 327,85
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,532	100 м2	2 267,58	1 206,35
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	96,68	464,08
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 543,38	443,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,71	1000 м2	871,95	1 491,03
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,71	1000 м2	1 743,42	2 981,25
Укрепление слаботочной эл. проводки	16	м1	33,770625	540,33
Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	266 195,00	2 661,95
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,037	100 м2	65 005,41	2 405,20
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	1 934,80	386,96
Сборка коробок дверных	0,01	100 кор	51 871,00	518,71
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	54 706,00	547,06
Снятие многослойных лакокрасочных покрытий: с дверных полотен	4,32	м2	1 234,23	5 331,88
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках , площадь проема до 3 м2	0,025	100 м2	84 957,60	2 123,94
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	43 839,00	438,39
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 094,00	890,94
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,11	100 м	7 902,91	869,32
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 792,54	14 792,54
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 734,04	1 734,04
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 030,33	5 030,33
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	10 408,04	10 408,04
Ремонт подъезда ВДК	по факту	руб.	122 839,20	122 839,20
Ремонт тамбура ВДК	по факту	руб.	9 211,24	9 211,24
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	56 613,63	56 613,63
Итого:				622 749,91

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 622749,91 (шестьсот двадцать две тысячи снмсот сорок девять рублей 91 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____

(подпись)