

# Отчет по бюджету № 76/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                      |        |                      |        |
|----------------------|----|--------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Этажность            | 4  | Общая площадь, м2                    | 3754,9 | Площадь чердаков, м2 | 1136,7 |
| Количество подъездов | 4  | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, | 399,7  | Площадь подвалов, м2 | 429,7  |
| Количество квартир   | 64 |                                      |        |                      |        |

| Наименование                                                                                                                          | Значение   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)                                       | -          |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)                                       | -          |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:                             | 358 455,40 |
| - за жилые помещения                                                                                                                  | 358 455,40 |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                    | 218 044,86 |
| - за жилые помещения                                                                                                                  | 218 044,86 |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                              | 218 044,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                            | 195 466,57 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                                                                               | 32 158,80  |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)                                        | - 9 580,51 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения | 140 410,54 |

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. \_\_\_\_\_

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. \_\_\_\_\_

Отчет получил: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**АКТ № 76/6**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ангарск

31 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                        | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                            |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Аварийное обслуживание                                                                                   | ежедневно                                                                    | руб.                             | 2 334,16                                                                   | 2 334,16                                           |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                   |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Обезжиривание металлических поверхностей                                                                 | 0,048                                                                        | 100 м2                           | 1 964,79                                                                   | 94,31                                              |
| Ремонт беседки, домика                                                                                   | 1                                                                            | шт                               | 2 278,02                                                                   | 2 278,02                                           |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток                                                         | по тарифу                                                                    | м2                               | 68 719,64                                                                  | 68 719,64                                          |
| Уборка, очистка чердаков и подвалов                                                                      | по тарифу                                                                    | м2                               | 3 070,44                                                                   | 3 070,44                                           |
| Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)                   | по факту                                                                     | руб.                             | 8 000,00                                                                   | 8 000,00                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                                    |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.                                 | 1                                                                            | 1 место                          | 665,66                                                                     | 665,66                                             |
| Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм                                                            | 1                                                                            | шт                               | 1 987,21                                                                   | 1 987,21                                           |
| Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)                                                                | 1                                                                            | 1 узел                           | 1 384,56                                                                   | 1 384,56                                           |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                           | 1                                                                            | шт                               | 1 301,82                                                                   | 1 301,82                                           |
| Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопров наружным диам. до160мм      | 1,2                                                                          | 10 м                             | 3 116,88                                                                   | 3 740,25                                           |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке                                                | 5                                                                            | 1 стояк                          | 729,02                                                                     | 3 645,10                                           |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале | 3,447                                                                        | 1000 м2                          | 871,62                                                                     | 3 004,47                                           |
| Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе                                           | 0,125                                                                        | 1000 м2                          | 10 301,52                                                                  | 1 287,69                                           |
| Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией | 1,96                                                                         | 1000 м2                          | 5 207,28                                                                   | 10 206,27                                          |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                                    | 0,05                                                                         | 100 шт.                          | 39 054,80                                                                  | 1 952,74                                           |
| Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса                                                  | 0,01                                                                         | 100 шт.                          | 39 056,00                                                                  | 390,56                                             |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                                 | 0,24                                                                         | 100 м                            | 22 148,38                                                                  | 5 315,61                                           |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                            | 3                                                                            | 1 Т/У                            | 325,45                                                                     | 976,36                                             |
| Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)                                                           | 1                                                                            | 1 узел                           | 104,15                                                                     | 104,15                                             |
| Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм                                                                   | 0,06                                                                         | 100 м                            | 51 218,17                                                                  | 3 073,09                                           |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                             | 12                                                                           | 1 Т/У                            | 390,55                                                                     | 4 686,55                                           |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                    |                                                                              |                                  |                                                                            |                                                    |
| Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной                                    | 0,048                                                                        | 100 м                            | 28 205,42                                                                  | 1 353,86                                           |
| Восстановление герметизации дверных и оконных проемов утеплителем                                        | 0,008                                                                        | 100 м                            | 23 661,25                                                                  | 189,29                                             |
| Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.                                                                     | 1                                                                            | м/час                            | 456,17                                                                     | 456,17                                             |
| Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)                                                 | 0,08                                                                         | 10 м2                            | 5 783,75                                                                   | 462,70                                             |
| Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю                                                          | 0,2                                                                          | 10 шт.                           | 3 049,20                                                                   | 609,84                                             |
| Нанесение трафарета                                                                                      | 1                                                                            | шт                               | 55,07                                                                      | 55,07                                              |
| Окраска контейнера                                                                                       | 0,048                                                                        | 100 м2                           | 6 690,00                                                                   | 321,12                                             |



|                                                                                                      |             |              |           |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|
| Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов   | 0,532       | 100 м2       | 1 843,06  | 980,51            |
| Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)                                                | 0,25        | 1000 м2      | 2 604,00  | 651,00            |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр                             | 0,25        | 1000 м2      | 20 475,00 | 5 118,75          |
| Очистка желобов от мусора: вручную                                                                   | 120         | м            | 174,62    | 20 954,70         |
| Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов                                                       | 0,532       | 100 м2       | 2 251,28  | 1 197,68          |
| Очистка поверхности щетками                                                                          | 4,8         | м2           | 95,28     | 457,34            |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги   | 1,723       | 1000 м2      | 871,83    | 1 502,16          |
| Ручная односторонняя сварка деталей контейнера                                                       | 0,2         | 10 м         | 921,25    | 184,25            |
| Смена дверных приборов: навесного замка                                                              | 0,02        | 100 приборов | 54 736,50 | 1 094,73          |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |              |           |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | по договору | руб.         | 4 498,43  | 4 498,43          |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |              |           |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.         | 1 664,67  | 1 664,67          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |              |           |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | ежедневно   | руб.         | 25 495,64 | 25 495,64         |
| <b>Итого:</b>                                                                                        |             |              |           | <b>195 466,57</b> |

2. Всего за период с "01"сентября" 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 195466,57 (сто девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 57 коп.)рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -  
(должность, ФИО)

(подпись)