

Отчет по бюджету № 76/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2724,1	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,5	Площадь подвалов, м2	672,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	447 046,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	226 347,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	572 015,80
- за жилые помещения	500 248,96
- за нежилые помещения	9 816,84
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	61 950,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	552 707,15
- за жилые помещения	479 535,99
- за нежилые помещения	11 221,16
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	61 950,00
Всего денежных средств с учетом остатков	999 753,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	484 469,45
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	65 195,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	450 088,79
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	637,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	245 656,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 230,32	5 230,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,262	100 м2	6 688,66	1 752,43
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	184 367,04	184 367,04
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	6 588,50	6 588,50
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 288,16	2 288,16
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 750,00	3 750,00
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 076,63	1 076,63
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 757,23	20 757,23
Заделка отверстий	0,01	100 шт.	43 980,00	439,80
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6 мм	1	шт	987,44	987,44
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	728,98	4 373,86
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	1,344	1000 м2	5 204,82	6 995,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. Журнал	2,492	1000 м2	872,07	2 173,21
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,325	1000 м2	5 207,11	1 692,31
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 206,80	650,85
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	1,57	1000 м2	5 207,09	8 175,13
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39 054,50	3 905,45
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,812	1000 м2	2 603,53	4 717,60
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,29
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Регулировка температуры ГВС	5	шт	650,91	3 254,55
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	4	1 Т/У	650,92	2 603,68
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,01	100 шт.	85 365,00	853,65
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	29 006,50	580,13
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	8 445,48	8 445,48
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	39 410,00	394,10
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	4	1 маф	713,35	2 853,38
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,02	100 мест	52 297,50	1 045,95
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,08	10 м2	5 783,75	462,70
Заделка подвальных окон: изовером, полипропиленом, урсой-прим.	0,048	10 м2	6 883,13	330,39
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,1	10 м2	3 890,50	389,05
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,7	10 шт.	3 014,99	2 110,49
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	3 047,20	609,44
Засыпка пустот дренажирующим песком	0,003	10 м3	241 706,67	725,12
Изготовление цита из доски	0,006	100 м2	89 085,00	534,51

Изготовление щита из доски	0,075	100 м2	88 237,87	6 617,84
Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых: по штукатурке с земли и лесов	0,003	100 м2	13 703,33	41,11
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,318	100 м2	2 214,69	704,27
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 073,00	390,73
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,125	1000 м2	2 604,80	325,60
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,125	1000 м2	37 742,32	4 717,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,812	1000 м2	2 603,78	4 718,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,492	1000 м2	1 743,27	4 344,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,125	1000 м2	37 750,32	4 718,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	10	м2	117,11	1 171,08
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,324	100 м2	3 097,28	1 003,52
Очистка чердака от снега	9	1 м2	200,75	1 806,71
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 543,42	1 330,42
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,246	1000 м2	871,84	1 086,31
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,246	1000 м2	1 743,46	2 172,35
Простая окраска масляными составами: полов	0,012	100 м2	46 555,83	558,67
Разборка площади крыльца	0,003	100 м2	281 463,33	844,39
Разборка покрытий полов: из плиток	0,012	100 м2	47 756,67	573,08
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,039	т	29 065,38	1 133,55
Ремонт деревянного ограждения	0,035	100 м2	78 894,29	2 761,30
Ремонт кладки стен отдельными местами	0,008	100 м2	48 801,25	390,41
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	3,72	м2	401,02	1 491,78
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (демонтаж-монтаж)	0,05	100 м2	82 316,20	4 115,81
Ремонт отмостки: бетонной	0,006	100 м2	180 986,67	1 085,92
Ремонт перекрытия	0,042	м3	30 891,43	1 297,44
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 478,97	1 478,97
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,007	100 м2	153 970,00	1 077,79
Смена дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	52 261,67	1 567,85
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Укладка (установка) щитов	0,075	100 м2	20 247,73	1 518,58
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65 946,00	1 318,92
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 518,00	335,18
Установка колена водосточных труб	0,04	100 шт.	93 226,75	3 729,07
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	79 020,45	1 738,45
Устройство покрытий на растворе из плиток: бетонных, цементных и мозаичных	0,013	100 м2	148 220,77	1 926,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 843,72	9 843,72
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	2 980,80	2 980,80
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	3 623,05	3 623,05
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	63 191,67	63 191,67
Итого:				484 469,45

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:484469,45 (четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 45 коп.)рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)