

Отчет по бюджету № 76/3-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2534,2	Площадь кровли, м2	1248,1
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	153,9	Площадь чердаков, м2	832,5
Количество квартир	46	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	315,1	Площадь подвалов, м2	465,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	109 122,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	257 205,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	662 938,75
- за жилые помещения	605 767,79
- за нежилые помещения	32 870,96
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Получено денежных средств, в т. ч:	658 376,65
- за жилые помещения	627 114,22
- за нежилые помещения	6 962,43
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	24 300,00
Всего денежных средств с учетом остатков	767 499,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	418 373,35
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	147 450,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	201 675,17
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	43 096,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	261 767,58

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76-3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 161,20	5 161,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,285	100 м2	6 670,49	1 901,09
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	161 608,68	161 608,68
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 257,92	2 257,92
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	8 320,00	8 320,00
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	7 320,02	7 320,02
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка стыков соединений стояков канализации	1	шт	237,20	237,20
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	6	1 стояк	729,00	4 374,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,496	1000 м2	871,72	2 175,81
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 054,63	3 124,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,61	1000 м2	2 603,69	4 191,94
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,04	100 шт.	78 114,00	3 124,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,83	1000 м2	2 603,64	12 575,58
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,12	416,49
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1 301,82	1 301,82
Укрепление радиаторов	0,0185	100 кВт	56 734,05	1 049,58
Установка предохранительного клапана	1	1 шт	4 435,74	4 435,74
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,91	1 301,82
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	3	1 Т/У	650,92	1 952,76
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 715,00	547,15
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	3 950,50	3 950,50
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	2	1 участок	1 536,31	3 072,62
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15

Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,048	10 м2	3 212,29	154,19
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 067,67	920,30
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,318	100 м2	9 252,33	2 942,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,61	1000 м2	2 603,64	4 191,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,61	1000 м2	2 603,68	4 191,93
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,496	1000 м2	1 743,38	4 351,47
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,61	1000 м2	2 604,26	4 192,86
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	507,09	1 014,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,140	130	м2	90,99	11 829,29
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,318	100 м2	2 669,65	848,95
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,248	1000 м2	871,75	1 087,94
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,248	1000 м2	1 743,38	2 175,74
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	105 958,00	2 648,95
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 543,98	11 543,98
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, проверка ОДПУ	по договору	руб.	2 980,39	2 980,39
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах		руб.	3 575,17	3 575,17
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	руб.	8 333,87	8 333,87
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	38 033,94	38 033,94
Итого:				418 373,35

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 418373,35 (четыреста восемнадцать тысяч триста семьдесят три рубля 35 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)