

Отчет по бюджету № 76/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3885,5	Площадь кровли, м2	2225
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1246,6	Площадь чердаков, м2	1483,3
Количество квартир	59	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	480,2	Площадь подвалов, м2	398,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	33 899,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	301 494,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 108 783,36
- за жилые помещения	884 067,15
- за нежилые помещения	222 166,21
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 066 998,56
- за жилые помещения	880 540,19
- за нежилые помещения	183 908,37
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 100 898,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	747 081,96
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	72 678,82
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	281 137,35
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	56 182,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	343 279,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	12

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	9 853,68	9 853,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	14 688,39	14 688,39
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,24	100 м2	6 685,04	1 604,41
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	309 773,52	309 773,52
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	4 310,88	4 310,88
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	8 630,19	8 630,19
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	24 000,00	24 000,00
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 680,00	8 680,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж: умывальников	0,01	100 шт.	140 450,00	1 404,50
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	130,19	650,93
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1 301,82	1 301,82
Установка предохранительного клапана Д-25	1	шт	4 435,74	4 435,74
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25	1	участок	2 704,15	2 704,15
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,088	1000 м2	871,84	2 692,23
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 432,04	5 728,16
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,50	1000 м2	5 207,64	2 603,82
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,18	100 шт.	39 054,72	7 029,85
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,36	1000 м2	2 603,68	6 144,68
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	7,08	1000 м2	2 603,64	18 433,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7	1 стояк	738,64	5 170,48
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,04	100 шт.	78 114,00	3 124,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,45	100 м	24 603,53	11 071,59
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,20	416,80
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-	0,03	100 м	130 356,67	3 910,70
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.	0,03	100 м	55 524,67	1 665,74
Регулировка температуры ГВС	2	шт	850,97	1 701,94

Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	5	1 Т/У	850,97	4 254,85
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 380,00	473,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 606,71	1 606,71
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350	1	1 дерево	992,96	992,96
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли,	0,011	100 м	95 402,73	1 049,43
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	0,3	м/час	1 482,70	444,81
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	3 050,70	305,07
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	2,36	1000 м2	2 603,64	6 144,59
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	2,36	1000 м2	2 603,61	6 144,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их	3,089	1000 м2	1 743,22	5 384,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,36	1000 м2	2 604,06	6 145,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	155	м2	100,12	15 518,60
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,52	100 шт.	5 900,02	3 068,01
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,544	1000 м2	871,83	1 346,11
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения	1,544	1000 м2	1 743,31	2 691,67
Разборка покрытий полов: из плиток	0,021	100 м2	45 504,29	955,59
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	2	шт	584,48	1 168,96
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	4,96	м2	667,08	3 308,72
Ремонт ступней: бетонных	0,01	100 ступней	121 965,00	1 219,65
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44 733,00	894,66
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	40 414,00	404,14
Укладка (установка) щитов	0,021	100 м2	20 386,19	428,11
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	110 811,50	2 216,23
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	92 089,25	3 683,57
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли,	0,044	100 м	79 029,77	3 477,31
Устройство покрытий	0,021	100 м2	153 079,05	3 214,66
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18 670,50	18 670,50
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	3 008,02	3 008,02
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 849,56	3 849,56
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,	по факту	руб.	6 824,90	6 824,90
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	руб.	2 247,45	2 247,45
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	97 445,47	97 445,47
Итого:				747 081,96

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 747081,96

(семьсот сорок семь тысяч восемьдесят один рубль 96коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)