

Отчет по бюджету № 75/2-2023

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2462	Площадь кровли, м2	1499,3
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1245,6	Площадь чердаков, м2	967,3
Количество квартир	33	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,7	Площадь подвалов, м2	293,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	89 501,14
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	315 444,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	776 848,86
- за жилые помещения	570 202,29
- за нежилые помещения	203 946,57
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	673 439,96
- за жилые помещения	538 749,87
- за нежилые помещения	131 990,09
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	762 941,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	553 211,89
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	82 440,95
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг), в том числе:	127 288,26
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	96 365,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в	418 853,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 75 квартал, дом 2

С 01.01.23 по 31.12.23

По Строение "кв 75 дом 2". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 75 дом 2	3707,6	8 пол.(м2)		502919,90
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	7008,00	7008,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	41,24	1113,55
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,247	100 м2	6679,88	1649,93
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	180634,20	180634,20
Услуги спец.техники по благоустройству (автovyшка)	по факту	руб.	3639,10	3639,10
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1820,38	1820,38
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	1	шт		100,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга		3820,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Смена отдельных участков трубопровода Д-20	1	1 участок	1610,31	1610,41
Установка манометров	3,00	шт	859,50	2578,50
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5207,60	520,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39055,11	3514,96
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,056	1000 м2	2603,68	7956,84
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,79	100 м	21968,53	17355,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1952,73	3905,46
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1301,82	1301,82
Проверка исправности канализации(при помощи инструмента)	1	1кн	650,88	650,88
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,97	650,97
Ремонт, укрепление металлических ограждений	0,7	м2	1706,01	1194,21
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	975,56	975,56
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,54	12497,43
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей канализационных вытяжек	0,04	100 м	72246,75	2889,87
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,033	1 т	33429,39	1103,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,528	1000 м2	2603,51	3978,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,528	1000 м2	2603,51	3978,17
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	5,996	1000 м2	1307,76	7841,35

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	45	м2	100,13	4505,94
Подключение шланга для забора воды	0,01	100 шт.	43710,00	437,10
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	5542,10	1108,42
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5534,75	221,39
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,199	1000 м2	871,86	1045,36
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения	1,199	1000 м2	1743,37	2090,30
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников,	2	шт	581,35	1162,69
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,003	100 м2	222200,00	666,60
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,001	100 м2	255360,00	255,36
Смена: переходника фановой трубы	0,01	100 шт.	78628,00	786,28
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,3	100 м	3303,73	991,12
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	89122,75	3564,91
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	79020,00	1738,44
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,1	100 м2	29938,10	2993,81
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	15377,49	15377,49
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	479,55	479,55
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4928,19	4928,19
Текущий ремонт				
Ремонт подъезда	по плану	шт	127276,90	127276,90
Ремонт тамбура	по плану	шт	11462,43	11462,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	50291,99	50291,99
Итого:				553211,89

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 553211,89 (пятьсот пятьдесят три тысячи двести одиннадцать рублей 89 копеек) рублей

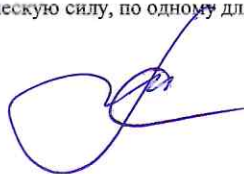
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)