

Отчет по бюджету № 74/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2330,9	Площадь кровли, м2	1336,5
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	637,8	Площадь чердаков, м2	900
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	264,3	Площадь подвалов, м2	422,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 309 436,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	126 599,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	500 823,10
- за жилые помещения	445 998,10
- за аренду общего имущества МКД	54 825,00
Получено денежных средств, в т. ч:	530 946,25
- за жилые помещения	476 121,25
- за аренду общего имущества МКД (по судебному решению)	54 825,00
Всего денежных средств с учетом остатков	221 509,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	365 937,33
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	14 522,36
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 158 950,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	96 476,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____



Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 74 квартал, дом 6

С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
кв 74 дом 6	2968,7	С пол.(м2)		318206,37
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	по договору	руб.	5852,52	5852,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону	0,182	100 м2	6671,04	1214,13
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1781,16	1781,16
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи,	по факту	руб.	3000,00	3000,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	148909,92	148909,92
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	16 стояков	6370,00	6370,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1301,82	1301,82
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по	0,05	1000 м2	5207,20	260,36
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39054,90	3905,49
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,603	1000 м2	2603,68	4173,70
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции	1	1 Т/У	781,05	781,05
Отогрев трубопровода Д-32-50	1	м	1030,56	1030,56
Смена отдельных участков трубопровода Д-20	1	1 участок	1610,31	1610,31
Установка предохранительного клапана Д-20	1	шт	2887,09	2887,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	22147,80	2214,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на	5	1 Т/У	325,45	1627,24
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14177,58
Регулировка температуры отопления вентилями подача-	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47353,00	473,53
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,55	12887,99
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	42027,00	420,27
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,019	100 м2	23285,79	442,43
Закрытие подъездного окна	0,6	10 шт.	3062,78	1837,67
Монтаж покрытий из поликарбоната	0,019	100 м2	82368,42	1565,00
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,603	1000 м2	2603,64	4173,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,603	1000 м2	2603,56	4173,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,344	1000 м2	871,71	4658,42
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,603	1000 м2	2604,27	4174,64
Очистка кровли от снега	70	м2	96,39	6747,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,154	51	м2	100,05	5102,67
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,336	1000 м2	871,75	1164,66
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	519,76	519,76

Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,006	100 м2	45485,00	272,91
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	58588,18	4511,29
Ремонт дверных полотен	0,01	100 шт.	58474,00	584,74
Ремонт доски объявлений	1	шт	290,88	290,88
Ремонт, укрепление металлический ограждений, металлического каркаса козырька	1,98	м2	1278,39	2531,21
Укладка (установка) щитов	0,006	100 м2	20451,67	122,71
Установка доски объявления б/у	0,01	100 шт.	54608,00	546,08
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	27929,28	27929,28
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1450,27	1450,27
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3947,71	3947,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	47730,9555	47730,9555
Итого:				365937,33

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 367276,62 (триста шестьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть рублей 62 копейки) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)