

Отчет по бюджету № 73/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3140,8	Площадь кровли, м2	1746,4
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	662,8	Площадь чердаков, м2	1177
Количество квартир	52	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	356,6	Площадь подвалов, м2	615,63

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	758 025,29
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	252 108,83
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	1 148 601,12
- за жилые помещения	730 215,90
- за нежилые помещения	192 071,22
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	226 314,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	1 027 001,65
- за жилые помещения	670 038,31
- за нежилые помещения	114 449,34
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	242 514,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 785 026,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	583 140,51
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	91 288,89
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	1 110 597,54
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	168 931,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	542 639,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Александров В.В. 28

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 73-8-28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исполнитель КВ, являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Ангарск, 73 квартал, дом 8
С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
кв 73 дом 8	3803,6	С пол.(м2)		530127,74
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6030,36	6030,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	35837,14	35837,14
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,193	100 м2	6670,05	1287,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по факту	м2	2282,16	2282,16
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	40000,00	40000,00
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5500,00	5500,00
Установка горки	1	шт	22311,84	22311,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	216348,84	216348,84
Изготовление ключей				
Изготовление ключей	1	шт	100	100,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 услуга	13600,00	13600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления	1	1 Т/У	1301,82	1301,82
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,55
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	728,98	1457,95
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,492	1000 м2	871,60	3043,64
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1432,04	2864,08
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5207,30	1041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,65	1000 м2	5207,20	3384,68
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,12	100 шт.	39054,50	4686,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,15	1000 м2	2603,63	5597,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22146,43	1550,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	1 Т/У	325,45	1952,72
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	1952,73	1952,73
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,11	416,44
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,08	520,33
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,92	1301,84
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723,00	7723,00

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47354,00	473,54
Смена отдельных участков трубопроводов (Разборка, приварка патрубков с шаровым крм к труб-ду) д:40м	1	1 участок	2016,46	2016,46
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	1950,88	1950,88
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1696,57	1696,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,54	12497,28
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	87725,45	1929,96
Демонтаж-монтаж частей канализационных вытяжек	0,06	100 м	72266,83	4336,01
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,6	10 шт.	3592,35	2155,41
Изготовление щита из доски	0,012	100 м2	82964,17	995,57
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,973	1000 м2	2599,10	2528,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,15	1000 м2	2603,64	5597,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,15	1000 м2	2603,56	5597,66
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,492	1000 м2	1743,28	6087,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,15	1000 м2	2604,10	5598,82
Очистка кровли от снега толщ. до 30 см, сбивание сосулей	40	м2	68,98	2759,03
Очистка чердака от снега	4	1 м2	200,73	802,92
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5543,42	1330,42
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,38	100 шт.	5500,84	2090,32
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,746	1000 м2	871,60	1521,82
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,746	1000 м2	1743,42	3044,01
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, поясков, сандриков, брандмауэров)	24	м	129,50	3108,10
Ремонт щита доской б/у	1,008	100 м2	29930,17	30169,61
Смена дверных приборов: петли	0,01	100 шт.	73695,00	736,95
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60405,00	604,05
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,003	100 м2	351700,00	1055,10
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	20095,00	241,14
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65890,50	1317,81
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	7148,00	71,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13718,88	13718,88
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	913,20	913,20
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5058,78	5058,78
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно		53012,774	53012,774
Итого:				583140,51

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 583140,51 (Пятьсот восемьдесят три тысяч сто сорок рублей 51 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)