

Отчет по бюджету № 58/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2460	Площадь кровли, м2	1501,9
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1465,8	Площадь чердаков, м2	969
Количество квартир	35	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,3	Площадь подвалов, м2	137,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	493 470,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	137 806,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	958 289,83
- за жилые помещения	593 274,12
- за нежилые помещения	257 735,71
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	107 280,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	828 695,82
- за жилые помещения	539 390,71
- за нежилые помещения	188 707,61
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	100 597,50
Всего денежных средств с учетом остатков	1 322 166,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	706 565,09
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	58 539,79
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	557 061,19
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	100 823,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	267 400,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	0

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ми.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	0,16	7537,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,227	100 м2	6674,493	1515,11
Услуги спец.техники по благоустройству	по факту	руб.	7430,03	7430,03
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	9166,88	9166,88
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	228481,56	228481,56
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с	1	1 Т/У	390,55	390,55
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	7824,555556	704,21
Запуск системы отопления	1,00	1 Т/У	1302,82	1301,82
Установка предохранительного клапана Д-25	1,00	1 шт	4435,74	4435,74
Смена отдельных участков трубопровода Д-25	1,00	1 участок	1704,15	1704,15
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения	3,003	1000 м2	871,8514819	2618,17
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1432,006667	4296,02
Осмотр подъездов,подвального помещ-в чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комис	0,1	1000 м2	5207,2	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39052	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,415	1000 м2	2603,561837	3684,04
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39055	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22145,66667	1328,74
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,4477778	2929,03
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	1952,73	1952,73
Поверка манометров	1	шт	190	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7723	7723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,7758	14177,58
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,95	1301,90
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39052	390,52
Смсна дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	10622,5	212,45
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,5433333	11716,30
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей канализационных вытяжек	0,025	100 м	72290,8	1807,27
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,01	100 мест	49971	499,71
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,2	1000 м2	2602,75	520,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,415	1000 м2	2603,639576	3684,15

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,415	1000 м2	2603,724382	3684,27
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,003	1000 м2	1743,313353	5235,17
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,415	1000 м2	2603,639576	3684,15
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1	10	м	174,622	1746,22
Очистка канализационного стояка от наледи	5	шт	507,576	2537,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	20	м2	100,1375	2002,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,501	1000 м2	872,1985343	1309,17
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,502	1000 м2	1743,215712	2618,31
Простая масляная окраска ранее окрашенных подоконников за 2 раза	0,024	100 м2	56601,25	1358,43
Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв раствором: прямолинейных	0,019	100 м2	265941,5789	5052,89
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,006	100 м2	256531,6667	1539,19
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	753,1	753,10
Укрепление и ремонт покрытия козырька из оцинкованной стали (проф. настила)	0,015	100 м2	75022,66667	1125,34
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,03	100 шт.	33530,66667	1005,92
Установка уголка пластикового или металлического	0,06	100 м	18680,16667	1120,81
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	30876,25	3705,15
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	0,3	15973,54
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5221,31	5221,31
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по плану	шт	1622,17	1622,17
Ремонт мусорной стоянки	по факту	шт	8498,25	8498,25
Ремонт подъезда	по плану	шт	175833,80	175833,80
Установка дверей	по плану	шт	50000,00	50000,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно		64233,19	64233,19
Итого:				706565,09

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 706565,09 (семьсот шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 09 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(ФИО)

(подпись)