

Отчет по бюджету № 107/15-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2954,4	Площадь кровли, м2	1335,6
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1027,4
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	271,8	Площадь подвалов, м2	430,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 173 840,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	325 120,42
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	424 530,91
- за жилые помещения	424 530,91
Получено денежных средств, в т. ч:	470 753,18
- за жилые помещения	470 753,18
Всего денежных средств с учетом остатков	296 912,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	365 406,27
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	5 464,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 73 958,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	278 898,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	12

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 672,40	5 672,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,254	100 м2	6 679,88	1 696,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифам	м2	161 664,72	161 664,72
Уборка лестничных клеток (перерасчет с 1.11.2022 по 31.12.2022)	по тарифам	м2	- 1 299,36	- 1 299,36
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифам	м2	2 836,32	2 836,32
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 698,21	2 698,21
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 583,04	1 583,04
Демонтаж вентелей, задвижек диаметром: до 100 мм	1	шт	620,20	620,20
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71 595,00	715,95
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,71
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Монтаж регистра	1	шт	1 024,88	1 024,88
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 055,33	2 343,32
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,729	1000 м2	2 603,60	4 501,62
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,52	100 м	22 147,79	11 516,85
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,46	4 230,96
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,21	416,84
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 156,67	126,47
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 384,00	473,84
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 606,79	2 606,79
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 113,10	2 113,10
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка обратного клапана м/фланцевого Д-50	1	шт	6 459,65	6 459,65
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,5	10 шт.	2 162,78	1 081,39
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,729	1000 м2	2 603,64	4 501,69
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,729	1000 м2	2 603,79	4 501,95

Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,729	1000 м2	2 604,22	4 502,69
Открытие подвальных окон	3	10 м2	214,78	644,33
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	5 466,00	327,96
Прочистка вентиляционных каналов	0,03	100 м	16 449,00	493,47
Разборка обшивки:неоштукатуренных деревянных коробов	0,018	100 м2	13 545,00	243,81
Ремонт оконных переплетов.	2	шт	545,55	1 091,09
Ремонт подоконника (прим.)	0,01	100 шт.	90 721,00	907,21
Установка перегородок: дощатых однослойных коробов	0,018	100 м2	87 250,00	1 570,50
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 587,86	11 587,86
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	4 323,33	4 323,33
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 057,78	3 057,78
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	3 928,16	3 928,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	33 218,75	33 218,75
Итого:				365 406,27

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:365406,27 (триста шестьдесят пять тысяч четыреста шесть рублей 27 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)