

Отчет по бюджету № 107/14-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2972,2	Площадь кровли, м2	1346,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	897,6
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	269,8	Площадь подвалов, м2	490,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	203 709,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	113 891,95
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	549 394,78
- за жилые помещения	546 844,78
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	538 928,60
- за жилые помещения	536 378,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	742 637,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	355 184,38
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	81 135,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	306 317,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	124 358,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 706,60	5 706,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,269	100 м2	6 672,71	1 794,96
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с люлей	0,012	100 м2	57 398,33	688,78
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	146 588,88	146 588,88
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 783,32	1 783,32
Услуги а/выпики	по факту	руб.	2 042,18	2 042,18
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора,	по факту	руб.	3 708,44	3 708,44
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 250,00	4 250,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,53
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,692	1000 м2	871,97	2 347,35
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,60	520,76
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 055,83	2 343,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,683	1000 м2	2 603,57	4 381,80
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,12	312,35
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 480,96	1 480,96
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Слача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	45 394,00	453,94
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 728,24	1 728,24
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	390,40	390,40
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,54	12 887,98
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах	1	1 соединение	647,60	647,60
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,04	100 м	24 166,50	966,66

Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,012	100 м2	29 520,83	354,25
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,683	1000 м2	2 603,64	4 381,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,683	1000 м2	2 603,62	4 381,90
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,693	1000 м2	1 743,27	4 694,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,683	1000 м2	2 604,23	4 382,92
Очистка канализационного стояка от наледи	12	шт	507,78	6 093,38
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,336	1000 м2	871,98	1 164,97
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,336	1000 м2	1 743,42	2 329,21
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 110,81	12 110,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 948,79	1 948,79
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	3 953,69	3 953,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	46 328,40	46 328,40
Итого:				355 184,38

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)