

Отчет по бюджету № 107/12-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2898,6	Площадь кровли, м2	1346,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	56,8	Площадь чердаков, м2	897,5
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	292,5	Площадь подвалов, м2	483,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 41 846,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	281 372,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	520 678,93
- за жилые помещения	517 978,93
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	540 161,45
- за жилые помещения	537 461,45
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	498 314,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	398 379,85
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	74 184,07
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	25 750,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	261 890,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	20

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 674,32	5 674,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,251	100 м2	6 680,92	1 676,91
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифам	м2	152 144,04	152 144,04
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифам	м2	3 191,88	3 191,88
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	7 500,00	7 500,00
Услуги спец.техники по благоустройству (вывозкрупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 698,78	3 698,78
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		615,78	615,78
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 200,00	6 200,00
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома	по тарифам	руб.	19 416,99	19 416,99
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,692	1000 м2	871,86	2 347,04
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комис	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 054,60	1 952,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,673	1000 м2	2 603,50	4 355,66
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 145,58	2 657,47
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	141,78	14 177,58
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 270,21	1 270,21
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 045,00	304,50
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,673	1000 м2	2 603,64	4 355,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,673	1000 м2	2 603,66	4 355,93
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,692	1000 м2	871,69	2 346,59

Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,673	1000 м2	2 604,24	4 356,89
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	20	м2	96,39	1 927,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	20	м2	90,96	1 819,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	4,5	м2	100,08	450,37
Перестилка (демонтаж-монтаж) дощатых полов	0,012	100 м2	83 334,17	1 000,01
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 542,21	1 330,13
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,346	1000 м2	871,71	1 173,32
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	1,346	1000 м2	871,69	1 173,29
Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	0,02	100 м	2 445,00	48,90
Ремонт загрузочного люка железобетоном	по плану	1 шт	8 347,00	8 347,00
Смена обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, карнизов шириной до 0,7 м	0,048	100 м	135 737,08	6 515,38
Смена: колен водосточных труб	0,04	100 шт.	109 873,25	4 394,93
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	124 695,45	2 743,30
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 737,00	407,37
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 470,50	669,41
Устройство плинтусов деревянных.	0,02	100 м	5 150,00	103,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 823,91	11 823,91
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	3 733,34	3 733,34
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	4 120,78	4 120,78
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 930,69	3 930,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	36 216,35	36 216,35
Итого:				398 379,85

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 398379,85 (триста девяносто восемь тысяч триста семьдесят девять рублей 85 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миняйленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)