

Отчет по бюджету № 107/10-2023

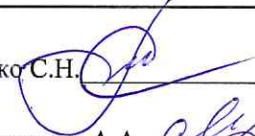
Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2884,4	Площадь кровли, м2	1335,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	72,9	Площадь чердаков, м2	890,3
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	291,1	Площадь подвалов, м2	728,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	8 943,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	287 902,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	576 026,17
- за жилые помещения	561 088,57
- за нежилые помещения	12 237,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	694 346,33
- за жилые помещения	685 086,05
- за нежилые помещения	6 560,28
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	703 290,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	429 767,54
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	77 438,91
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	196 083,79
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	5 597,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	169 582,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	11

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 678,04	5 678,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,273	100 м2	6 686,52	1 825,42
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,06	100 шт.	14 278,67	856,72
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	194 472,00	194 472,00
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 838,96	2 838,96
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	3 783,68	3 783,68
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	21 699,87	21 699,87
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту	руб.	616,16	616,16
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 385,00	5 385,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,671	1000 м2	871,60	2 328,04
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,00	1 171,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,91	1000 м2	2 603,68	4 973,03
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Отогрев трубопровода Д-32-50	2	м	1 530,74	3 061,48
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	1 Т/У	325,45	3 579,99
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 704,15	2 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,01	100 шт.	53 591,00	535,91
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	31 012,27	682,27
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,91	1000 м2	2 603,64	4 972,95

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,91	1000 м2	2 603,68	4 973,02
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,67	1000 м2	1 743,28	4 654,57
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,91	1000 м2	2 604,16	4 973,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	87	м2	100,04	8 703,48
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,27	100 шт.	7 085,15	1 912,99
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,335	1000 м2	871,97	1 164,08
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,335	1000 м2	1 743,28	2 327,28
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	104 910,00	2 622,75
Укрепление светильников: с лампами накаливания	0,01	100 шт.	57 536,00	575,36
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	95 028,00	950,28
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	83 134,55	914,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 244,31	11 244,31
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	3 733,34	3 733,34
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	2 723,83	2 723,83
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 933,21	3 933,21
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	39 069,78	39 069,78
Итого:				429 767,54

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 429767,54 (четыреста двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 54 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)