

Отчет по бюджету № 107/7-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3626,8	Площадь кровли, м2	1751
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	327,8	Площадь чердаков, м2	1167,4
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	425,2	Площадь подвалов, м2	547,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	86 956,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	199 761,17
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	746 686,08
- за жилые помещения	687 134,30
- за нежилые помещения	57 001,78
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч:	762 619,68
- за жилые помещения	695 069,68
- за нежилые помещения	65 000,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	849 575,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	589 950,32
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	18 031,18
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	241 594,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	183 827,57

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 592,88	7 592,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,31	100 м2	6 670,97	2 068,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	262 427,28	262 427,28
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 372,76	2 372,76
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4 273,13	4 273,13
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		823,95	823,95
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 320,00	6 320,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по факту	руб.	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж- монтаж оголовков на подцепке радиатора: 20мм	1	1 участок	1 389,67	1 389,67
Демонтаж- монтаж: унитазов	0,01	100 приборов	232 608,00	2 326,08
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,17	520,69
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,502	1000 м2	871,61	3 052,37
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,45	1000 м2	5 206,67	2 343,00
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39 054,40	3 905,44
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,14	1000 м2	2 603,59	5 571,68
Отключение системы отопления, схема легкой циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	21 857,63	5 245,83
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	1 Т/У	325,45	3 579,99
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,09	416,36
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	233,35	233,35
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	141,78	14 177,58
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 480,96	1 480,96
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из	0,2	10 соед.	3 068,95	613,79

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	2 395,05	2 395,05
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	2	1 участок	1 857,39	3 714,78
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 606,76	1 606,76
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,54	12 887,97
Установка крышки чугунного люка	1	шт	1 480,87	1 480,87
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	1	шт	474,82	474,82
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж люка	1	шт	369,48	369,48
Демонтаж МАФ деревянных с вывозом	3	1 маф	1 004,53	3 013,59
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	30 580,00	305,80
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	3 068,58	1 227,43
Изготовление щита из доски	0,05	100 м2	85 927,60	4 296,38
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,3	1000 м2	2 603,60	781,08
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	2,14	1000 м2	2 603,64	5 571,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	2,14	1000 м2	2 603,66	5 571,83
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 757,23	20 757,23
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	3,502	1000 м2	1 743,26	6 104,90
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	2,14	1000 м2	2 604,11	5 572,79
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	7 081,75	283,27
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,751	1000 м2	871,61	1 526,19
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,751	1000 м2	1 743,40	3 052,69
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,61	520,61
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 732,33	163,94
Прочистка вентиляционных каналов	0,07	100 м	16 434,57	1 150,42
Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	0,027	100 м2	90 347,78	2 439,39
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	62 411,17	4 805,66
Ремонт загрузочного люка железобетоном	0,167	1 м3	49 031,20	8 188,21
Ремонт щита доской б/у	0,024	100 м2	39 352,08	944,45
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 417,00	604,17
Смена дверных приборов: шпингалеты	0,01	100 приборов	106 853,00	1 068,53
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,004	100 м2	310 102,50	1 240,41
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	шт	47 330,00	473,30
Укладка (установка) щитов	0,05	100 м2	23 352,80	1 167,64
Устройство засыпки крыльца, отмостки	0,018	100 м3	248 923,33	4 480,62
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	14 458,23	14 458,23
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	шт	4 323,33	4 323,33
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 259,75	5 259,75
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	76 950,04	76 950,04
Итого:				589 950,32

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:589950,32 (пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 32 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)