

Отчет по бюджету № 107/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2744,7	Площадь кровли, м2	1239,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	826,2
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	277,5	Площадь подвалов, м2	476,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	111 059,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	397 426,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	529 844,80
- за жилые помещения	527 144,80
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	502 770,57
- за жилые помещения	500 070,57
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	613 829,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	346 960,27
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	88 013,75
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	178 855,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	424 501,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 269,80	5 269,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,242	100 м2	6 691,61	1 619,37
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	141 297,12	141 297,12
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 634,96	2 634,96
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 577,67	8 577,67
Услуги спец.техники по благоустройству (доставка грунта)	по факту		1 143,74	1 143,74
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 532,00	4 532,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	728,98	1 457,95
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,478	1000 м2	871,83	2 160,40
Осмотр подъездов, подвальных помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комис	0,35	1000 м2	5 207,20	1 822,52
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 054,00	1 171,62
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,58	1000 м2	2 603,51	4 113,54
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22 135,89	3 984,46
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	1 Т/У	325,45	3 579,95
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,15	312,45
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,02	100 м	41 815,00	836,30
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,02	100 м	44 800,50	896,01
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 218,87	1 218,87
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	47 380,00	473,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 304,15	2 304,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	392,75	12 567,87
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Монтаж аншлагов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	90 900,00	909,00
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	39 055,00	781,10

Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,37	1000 м2	5 305,03	1 962,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,58	1000 м2	2 603,65	4 113,76
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,58	1000 м2	2 603,70	4 113,85
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	2,479	1000 м2	1 743,26	4 321,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,58	1000 м2	2 604,28	4 114,76
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	507,09	1 014,17
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,239	1000 м2	871,86	1 080,24
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,239	1000 м2	1 743,19	2 159,81
Проверка исправности канализационных вытяжек	3	1 кв	520,61	1 561,83
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,18	1000 м2	2 731,83	491,73
Прочистка вентиляционных каналов	0,025	100 м	16 400,40	410,01
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметр стволов: более 32	0,01	100 д	83 454,00	834,54
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	33 122,60	2 550,44
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44 733,00	894,66
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 417,00	604,17
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 524,87	10 524,87
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	8 570,36	8 570,36
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 649,92	3 649,92
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	31 541,84	31 541,84
Итого:				346 960,27

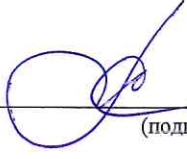
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:346760,27 (триста сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей 27 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)