

Отчет по бюджету № 107/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2733,7	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,5	Площадь подвалов, м2	684,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	104 922,23
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	76 652,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	528 665,14
- за жилые помещения	525 965,14
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	537 552,75
- за жилые помещения	534 852,75
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 700,00
Всего денежных средств с учетом остатков	642 474,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	549 135,90
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	49 076,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	44 262,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	67 765,35

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ "
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал, дом 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ко личественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(усл уги)	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 248,68	5 248,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,208	100 м2	6 700,05	1 393,61
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	138 434,52	138 434,52
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 624,40	2 624,40
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3705,04	3 705,04
Услуги спец.техники по благоустройству (вывозкрупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4 571,35	4 571,35
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	1 704,88	1 704,88
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,54
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,492	1000 м2	871,84	2 172,62
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комис	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 053,40	1 952,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,799	1000 м2	2 603,71	4 684,08
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	112 742,00	1 127,42
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 147,00	1 328,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,08	312,23
Перемотка стогов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	141,78	14 177,58
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,02	100 шт.	10 632,50	212,65
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж болтов: строительных с гайками и шайбами	0,01	100 шт.	3 115,00	31,15
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	42 057,00	420,57

Демонтаж- монтаж: отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	34 661,00	346,61
лестниц или подмостей	0,077	100 м	60 999,74	4 696,98
Демонтаж: проводов (слаботочка)	0,16	100 м	4 928,56	788,57
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 050,70	305,07
Замена наличников с изготовлением	2	1 м изделий	183,82	367,63
Изготовление щита из доски	0,014	100 м2	88 310,00	1 236,34
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,799	1000 м2	2 603,64	4 683,94
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,799	1000 м2	2 603,81	4 684,25
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	4,984	1000 м2	1 743,27	8 688,44
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,799	1000 м2	2 604,19	4 684,94
Очистка чердака от снега	0,3	100 шт.	5 542,28	1 773,53
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 530,50	663,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,246	1000 м2	871,84	1 086,31
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,246	1000 м2	1 743,46	2 172,35
диаметр стволов: до 12 см	0,04	100 д	4 164,75	166,59
Ремонт оконных переплетов.	3	шт	545,62	1 636,87
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов:	0,124	100 м2	64 696,29	8 022,34
Ремонт полотен чердачного люка: (выдергивание гвоздей, подгонка,	1	шт	566,34	566,34
Ремонт щита доской б/у	0,017	100 м2	39 384,12	669,53
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,003	100 м2	354 446,67	1 063,34
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	102 939,00	1 029,39
Уборка пластиковой трубы, кабель- каналов	0,015	100 м	3 246,67	48,70
Укладка (установка) щитов	0,014	100 м2	24 687,86	345,63
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки	0,01	100 шт.	65 946,00	659,46
Установка и крепление наличников	0,007	100 м	5 491,43	38,44
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	30 879,75	3 705,57
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 529,01	10 529,01
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ	по договору	руб.	5 411,72	5 411,72
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.		3 635,82
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по плану	шт	14 065,09	14 065,09
Ремонт крыльца	по плану	шт	8 113,15	8 113,15
Ремонт подъезда	по плану	шт	145 157,10	145 157,10
Ремонт тамбура	по плану	шт	8 630,74	8 630,74
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	49 921,45	49 921,45
Итого:				549 135,90

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму :549135,9 (пятьсот сорок девять тысяч сто тридцать пять рублей 90 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)