

Отчет по бюджету № 76/17-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1379,2	Площадь кровли, м2	846,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	564,2
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	135,3	Площадь подвалов, м2	317,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 63 847,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 425,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	267 538,32
- за жилые помещения	255 538,32
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	239 289,87
- за жилые помещения	227 289,87
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	175 442,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	239 825,74
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 383,06
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 000,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	61 673,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

09.10.2023

" " 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исюткина С.И.

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-17 от "25" 10 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Ангарск, 76-17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 482,56	2 482,56
Аварийное обслуживание				
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) д. более 300мм	1	1 м3	1 699,51	1 699,51
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,293	100 м2	6 463,48	1 893,80
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	76 214,59	76 214,59
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 324,03	1 324,03
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 563,70	1 563,70
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	722,41	722,41
Обслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 800,00	6 800,00
Техобслуживание газового оборудования				
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Установка манометров	2	шт	858,80	1 717,60
Установка предохранительного клапана диаметром до 20мм	1	шт	2 599,03	2 599,03
Установка термометра	1	комплект	347,37	347,37
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	6	1 дом	1 433,18	8 599,07
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,01	1000 м2	1 354,16	1 367,70
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	34 416,50	688,33
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,044	1000 м2	2 603,71	7 925,70
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 136,67	2 656,40
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,25	80,25
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,46	12 654,34
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж оконных приборов: ручки на окно РХВ	0,01	100 шт.	38 103,00	381,03
Ручная односторонняя сварка деталей	0,2	10 м	3 243,50	648,70
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	29 968,00	299,68
Окраска мусорных контейнеров	по плану	100 м2	1 267,16	1 267,16
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	38 910,00	389,10
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,034	1000 м2	2 390,10	4 861,47

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,384	1000 м2	983,28	3 327,42
Очистка воронок и колен от мусора (вышка)	8	шт	635,29	5 082,28
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	118	1 м желоба	72,71	8 579,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,692	1000 м2	701,44	1 186,83
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 726,67	163,60
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	16 360,00	163,60
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 655,19	5 655,19
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 556,94	1 556,94
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	руб.	31 281,62	31 281,62
Итого:				239 825,74

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 239825,74 (Двести тридцать девять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 74 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Получил для ознакомления *Гадомов С.И.*
(подпись) (подпись)