

Отчет по бюджету № 58/26-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	883,7	Площадь кровли, м2	795,7
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	513,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	77,1	Площадь подвалов, м2	131,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 23 723,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	58 237,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	149 133,20
- за жилые помещения	149 133,20
Получено денежных средств, в т. ч:	168 877,82
- за жилые помещения	168 877,82
Всего денежных средств с учетом остатков	145 153,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	132 033,89
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	13 119,96
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	38 492,99

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 58/26
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Симоненко Е.Н.

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-26 от "27" 12 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск: 58 кв

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 590,66	1 590,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,165	100 м2	6 461,76	1 066,19
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	53 340,13	53 340,13
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 960,18	2 960,18
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	901,15	901,15
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления	1	1 звание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,721	1000 м2	1 353,90	976,16
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 735,00	387,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,163	1000 м2	2 603,31	5 630,96
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 037,00	390,37
Осмотр, проверка работы приборов учета	2	шт	347,14	694,28
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж аншлага, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	46 646,00	466,46
Изготовление щита из доски б/у	0,009	100 м2	44 241,11	398,17
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	40 532,00	202,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,442	1000 м2	2 390,08	3 446,49
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,182	1000 м2	701,53	2 232,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	70	1 м 1 основания	60,04	4 202,60
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,59	1000 м2	701,71	1 115,72
Укладка (установка) щитов	0,009	100 м2	20 175,56	181,58
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 407,60	3 407,60

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	997,58	997,58
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	62 330,00	623,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 794,59	13 794,59
Итого:				132 033,89

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 132033,89 (Сто тридцать две тысячи тридцать три рубля 89 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

_____ (подпись)

_____ (подпись)