

Отчет по бюджету № 58/17-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	879,7	Площадь кровли, м2	820,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	529,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	79,4	Площадь подвалов, м2	340,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	24 439,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	18 243,12
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	145 115,38
- за жилые помещения	145 115,38
Получено денежных средств, в т. ч:	138 601,24
- за жилые помещения	138 601,24
Всего денежных средств с учетом остатков	163 040,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	130 391,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	32 649,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	24 757,26

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 30.08.22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маслаков В.А.

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-17 от 01 09 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Ангарск 58 и в/д

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 583,46	1 583,46
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,112	100 м2	6 465,89	724,18
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	47 468,61	47 468,61
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 434,05	3 434,05
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 450,45	2 450,45
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,01	100 м	131 291,00	1 312,91
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,01	100 м	54 960,00	549,60
Регулировка системы отопления	1	стояк	2 161,05	2 161,05
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,949	1000 м2	1 354,33	1 285,26
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	40 625,00	406,25
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,847	1000 м2	2 603,37	7 411,80
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	384,80	13 083,05
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 265,00	352,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,898	1000 м2	2 390,14	4 536,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,28	1000 м2	701,38	2 300,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1	1 м 1 основания	65,31	65,31
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,64	1000 м2	701,40	1 150,30
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 469,00	493,80
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 471,17	148,27
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	14 842,00	222,63
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	43 207,00	432,07

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 451,90	3 451,90
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	993,07	993,07
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 622,97	13 622,97
Итого:				130 391,30

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 130391,30 (Сто тридцать тысяч триста девяносто один рубль 30 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Маслаков. И. В.

(подпись)

(подпись)