

Отчет по бюджету № 32/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5/10	Общая жилая площадь, м2	13925,7	Площадь кровли, м2	4066,5
Количество подъездов	15	Площадь нежилых помещений, м2	64,9	Площадь чердаков, м2	2980,2
Количество квартир	271	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	2678,3	Площадь подвалов, м2	2608,5

Наименование	Значение	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 253 153,55	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	308 395,51	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	2 741 601,15	
- за жилые помещения	2 713 051,72	
- за нежилые помещения	16 549,43	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 000,00	
Получено денежных средств, в т. ч:	2 644 067,62	
- за жилые помещения	2 620 462,17	
- за нежилые помещения	11 605,45	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 000,00	
Всего денежных средств с учетом остатков	2 390 914,07	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	3 807 770,66	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг) в том числе:	- 1 416 856,59	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	405 000,82	
Денежные средства, собранные и израсходованные собственниками на установку МАФ	49 350,00	
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 928,22	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	20

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил: *Плотников А.А.* (Плотников А.А.) кв. 161 пр. Советского м.к.д.

Дата 11.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 32-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Балутжеской М.П.

являющегося собственником квартиры № 101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 32-3 от "5" 04 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск 32 микрорайон

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	25 066,26	25 066,26
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. до 300мм	0,15	1 м3	1 585,33	237,80
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5	1	1 дерево	992,03	992,03
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 12 см	0,01	100 шт.	4 126,00	41,26
Уборка лестничных клеток	по тарифу	м2	485 529,12	485 529,12
Перерасчет по уборке подъездов за сентябрь - ноябрь 2022 (3 мес.)	по тарифу	руб.	- 92 841,45	- 92 841,45
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	498 624,96	498 624,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	31 724,46	31 724,46
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	7 328,20	7 328,20
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	1 051 533,50	1 051 533,50
Обслуживание и ремонт лифтов				
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	74 000,00	74 000,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	40 790,00	40 790,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Монтаж дренажного планга	0,01	100 шт.	35 503,00	355,03
Регулировка насосов малой мощности	2	1 шт.	1 835,75	3 671,50
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	655,63	655,63
Ремонт ковша мусоропровода- укрепление, смазка и т.д.	1	шт	677,07	677,07
Ремонт м/ковша	1	шт	2 078,00	2 078,00
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 471,61	1 471,61
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. 15мм	0,02	100 шт.	55 431,50	1 108,63
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,28	100 шт.	84 497,39	23 659,27
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 100 мм	1	1 участок	1 883,24	1 883,24
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	30 487,00	304,87
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм	0,02	100 шт.	42 955,50	859,11
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	87,73	175,46
Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 15 мм (для предохран. клапана)	1	шт	568,74	568,74
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	76 110,00	761,10
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	2	1 место	456,51	913,01
Замена колеса на контейнере	2	шт	2 346,76	4 693,51
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	18	1 узел	132,05	2 376,82
Запуск системы отопления.	6	1 здание	1 305,59	7 833,54
Консервация системы отопления	6	1 узел	716,72	4 300,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	28	1 стояк	738,29	20 672,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	3	шт	345,00	1 035,00
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 429,25	5 717,00
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,8	1000 м2	5 197,38	4 157,90
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	2,6	1000 м2	1 288,86	3 351,04
Осмотр СТО	0,26	100 квартир	38 387,77	9 980,82

Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	19,142	1000 м2	2 603,63	49 838,66
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,06	100 шт.	39 044,17	2 342,65
Осмотр, проверка работы насоса	1	шт	448,92	448,92
Очистка канализационной сети: внутренней	0,39	100 м	22 100,03	8 619,01
Очистка фильтра от накипи (отложений)	1	шт	1 587,54	1 587,54
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	50	узел	325,59	16 279,74
Замена КШ Д-50 под приварку	7	шт	5 377,43	37 642,01
Замена промывочных вентилей диаметром:40мм	8	шт	2 913,74	23 309,88
Замена промывочных вентилей диаметром:50мм	2	шт	5 776,88	11 553,76
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	47	1 узел	97,08	4 562,81
Перемотка радиаторной пробки	4	шт	210,91	843,63
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	6	шт	7 677,26	46 063,54
Приварка деталей при ремонте	1	шт	1 106,50	1 106,50
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	6	1 здание	7 911,75	47 470,50
Регулировка температуры отопления в ИТП вентильями	2	шт	677,08	1 354,15
Регулировка температуры отопления вентильями подача - обратка	2	1 ИТП	650,62	1 301,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	6	1 ИТП	1 675,04	10 050,21
Сдача РХВ представителю водоканала	0,03	100 шт.	39 035,00	1 171,05
Снятие замеров температуры ГВС	2	1 замер	391,40	782,79
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	186	1 ИТП	388,46	72 254,37
Снятие насосов	0,01	100 шт.	78 306,00	783,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж конструкций дверей	0,077	т	32 199,87	2 479,39
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 413,73	1 413,73
Нанесение трафарета.	20	шт	89,18	1 783,52
Обивка дверей и люков кровельной сталью оцинкованной: по дереву с одной стороны	0,009	100 м2	118 451,11	1 0
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом: простых с лестниц	0,036	100 м2	9 450,28	340,21
Окраска цементным молочком за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатур.с лестниц	0,036	100 м2	17 602,50	633,69
Очистка поверхностей от стойких загрязнений с обработкой антисептиком	0,018	100 м2	80 779,44	1 454,03
Очистка поверхностей щетками	1,17	м2	533,50	624,19
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 107,00	204,28
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	4	шт	551,49	2 205,94
Ремонт грузозачного люка мусопровода	1	1 секция	191,38	191,38
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,066	100 м	46 148,03	3 045,77
Ремонт ковша мусоропровода-укрупнение, смазка и т.д.	1	шт	685,25	685,25
Ремонт люка со сменой брусков обвязки	0,01	100 брусков	73 214,00	732,14
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит)	1,3	м2	436,08	566,91
Ремонт примыкания козырька к стене	0,02	100 м	8 347,50	166,95
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цем-изв раств S до 5м2 до 20 мм	0,036	100 м2	151 369,72	5 449,31
Смена воронки с вышки	0,01	100 шт.	223 516,00	2 235,16
Установка дверного доводчика	1	шт	2 571,22	2 571,22
Установка дверных приборов: задвижки	0,01	100 шт.	33 040,00	330,40
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,03	100 шт.	29 912,67	89
Установка дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 шт.	19 401,00	1
Устройство засыпки крыльца, отмостки	0,002	100 м3	295 690,00	591,38
Демонтаж- монтаж: карнизных свесов	0,02	100 м	61 464,00	1 229,28
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 725,00	272,50
Изготовление ключей	по факту	шт	170,00	170,00
Обезжиривание металлических поверхностей	0,012	100 м2	11 359,17	136,31
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлич покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,012	100 м2	16 270,00	195,24
Осмотр кровли, черлака, люков	0,17	1000 м2	2 638,29	448,51
Осмотр кровли, черлака, подъездов, подвального помещения	16,87	1000 м2	2 390,01	40 319,41
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	20,326	1000 м2	984,43	20 009,47
Очистка воронки и колен от мусора	2	шт	307,15	614,29
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	10	1 м желоба	72,90	728,99
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	514,18	1 028,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	21,6	1 м 2 основания	64,61	1 395,59
Приварка шарнира, скобы, проварка швов на МАФ	1	шт	1 183,77	1 183,77
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	8,133	1000 м2	701,49	5 705,22
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	1 808,30	180,83
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	46 324,00	463,24
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 приборов	44 622,00	446,22
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	52 251,00	1 045,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,003	100 м2	229 160,00	687,48
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,08	100 шт.	61 976,00	4 958,08

Услуги а/вышки при сбивании сосулек	по факту	руб.	9 667,57	9 667,57
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 приборов	25 088,00	501,76
Установка полотен люка	0,01	100 шт.	86 382,00	863,82
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	412,85	412,85
Окраска горки металлической	0,03	100 м2	38 724,33	1 161,73
Окраска качели-карусель	0,05	100 м2	38 710,00	1 935,50
Окраска качели-маятник	2	шт	817,39	1 634,78
Окраска скамейки без спинки	7	шт	421,64	2 951,50
Ремонт деревянной катальной горки (Прим)	0,081	100 м досок	30 819,88	2 496,41
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 981,40	1 981,40
Ремонт песочницы	1	шт	1 149,43	1 149,43
Ремонт качели-балансир.	1	шт	1 159,83	1 159,83
Окраска турника	4	шт	427,12	1 708,49
Окраска шведской стенки (малая)	0,074	100 м2	38 696,22	2 863,52
Разборка деревянных заборов: штакетных	0,01	100 м2	31 330,00	313,30
Устройство штакетного забора	0,01	100 м2	156 914,00	1 569,14
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	51 307,30	51 307,30
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	71 597,30	71 597,30
Проверка ОДПУ 1 узел	по договору	руб.	15 000,00	15 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	923,00	923,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	15 793,70	15 793,70
Текущий ремонт				
Замена окон	по плану	руб.	55 300,00	55 300,00
Замена почтовых ящиков	по плану	руб.	10 613,49	10 613,49
Изготовление и установка игрового оборудования	по плану	руб.	236 743,00	236 743,00
Ремонт подъезда	по плану	руб.	101 273,00	101 273,00
Устройство металлического забора	по плану	руб.	27 184,55	27 184,55
Установка насоса центробежного с эл. двигателем.	1	шт	14 786,27	14 786,27
Ремонт металлических ограждений: средний	0,24	м2	2 908,96	698,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	496 665,74	496 665,74
Итого:				3 807 770,66

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму

3 807 770,66 рублей.

Три миллиона восемьсот семь тысяч семьсот семьдесят рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)

для ознакомления
получила 11.04.2023.
И.И. Волнушкин кв. 161
чл. Совета МКД.

насу