

Отчет по бюджету № 107/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3600,5	Площадь кровли, м2	1712,1
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	243,3	Площадь чердаков, м2	1141,4
Количество квартир	62	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	398,6	Площадь подвалов, м2	712,44

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	672 722,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	132 156,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	628 429,85
- за жилые помещения	425 257,15
- за нежилые помещения	44 972,70
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	158 200,00
Получено денежных средств, в т. ч:	542 109,06
- за жилые помещения	388 175,09
- за нежилые помещения	40 717,59
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	113 216,38
Всего денежных средств с учетом остатков	1 214 831,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	569 907,05
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	644 924,73
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	106 119,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	324 597,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	16

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Отчет № 107/3 при приеме оказанных работ и
Отчет за 2022 г. получен для ознакомления 12.04.2023 г. 

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуреева А.В., являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107/3 от "8" 12 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск, кв. 107

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 483,96	6 483,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,216	100 м2	6 461,67	1 395,72
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	132 841,68	132 841,68
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 767,44	2 767,44
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 359,91	4 359,91
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	72 510,83	72 510,83
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	19 500,00	19 500,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	13 600,00	13 600,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж стенов у трубопроводов диаметром: 20мм (перемотка)	0,01	100 шт.	18 862,00	188,62
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрытием слоем	0,024	1 м3	27 272,50	654,54
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	1	шт	645,60	645,60
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	992,57	992,57
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2 207,27	2 207,27
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 031,46	1 031,46
Установка заглушек на трубопроводах д. до 100мм	0,01	100 шт.	85 177,00	851,77
Установка заглушек на трубопроводах д. до 50мм	0,01	100 шт.	77 554,00	775,54
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	454,20	454,20
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	100,32	300,95
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,12	260,23
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр СТО	0,08	100 квартир	36 812,25	2 944,98
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	6,754	1000 м2	2 603,66	17 585,15
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,74	100 м	21 405,00	15 839,70
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,27	80,27
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,01	208,01
Перемотка стенов со сливом стояка	1	1 соединение	759,70	759,70
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка выпусков канализации (устранение засора)	по факту	руб.	7 360,00	7 360,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 549,37	1 549,37
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,54

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж отливов (отметов) водосточных труб	0,01	100 шт.	35 168,00	351,68
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 285,18	1 479,85
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,055	100 м	60 211,64	3 311,64
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	70 471,50	1 409,43
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 102,57	930,77
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	3 087,20	617,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	4,504	1000 м2	2 390,12	10 765,08
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	8,558	1000 м2	1 790,07	15 319,45
Осмотр подъезда	0,01	100 шт.	35 265,00	352,65
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,424	1000 м2	1 708,14	5 848,66
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	46 324,00	463,24
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18 675,41	18 675,41
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	6 208,99	6 208,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	4 341,08	4 341,08
Текущий ремонт				
Освещение подвала	по плану	руб.	13 534,81	13 534,81
Ремонт цоколя, приямков, отмостки	по плану	руб.	62 406,15	62 406,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	51 809,73	51 809,73
Итого:				569 907,05

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 569907,05(Пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семь рублей 05 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)