

Отчет по бюджету № 75/11-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1311,5	Площадь кровли, м2	784,16
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	506
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	111	Площадь подвалов, м2	176,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	64 815,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	272 685,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	242 994,84
- за жилые помещения	242 994,84
Получено денежных средств, в т. ч:	376 811,36
- за жилые помещения	376 811,36
Всего денежных средств с учетом остатков	441 627,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	247 041,69
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	194 585,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	138 869,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

10.07.2022

АКТ № 75/11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-11-9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина В.И., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-11 от 26 10 2006 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Ангарск 7516

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 357,28	2 357,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	4 094,11	4 094,11
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,118	100 м2	6 462,46	762,57
Ремонт штахетного забора	0,008	100 м2	70 793,75	566,35
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 251,73	98 251,73
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 642,65	3 642,65
Услуги а/вышки	по факту	руб.	2 514,43	2 514,43
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 685,96	1 685,96
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,1	1000 м2	5 204,60	520,46
Сварка стыка труб: наружный диаметр труб 51-57 мм, толщина стенки до 4 мм	2	1 стык	306,97	613,93
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	1 853,92	1 853,92
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	130,35	912,48
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,793	1000 м2	1 354,22	1 073,90
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	38 776,25	1 551,05
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 224,50	784,49
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,376	1000 м2	2 603,54	6 186,02
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях с представителями ФКР	0,176	1000 м2	2 601,59	457,88
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	278,59	557,18
Очистка канализационной сети: внутренней	0,03	100 м	22 158,00	664,74
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,53	2 596,26
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	104,18	729,28
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	386,43	386,43
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	381,15	12 959,26
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, т.д.) (укрепление, промазка свищ.)	3	м	320,41	961,24
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	6 823,60	2 729,44
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 559,81	1 559,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,586	1000 м2	3 367,62	5 341,04

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,136	1000 м2	1 795,42	5 630,45
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	3 040,10	3 040,10
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба) - вышка	100	1 м желоба	103,84	10 383,65
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,568	1000 м2	2 086,54	3 271,69
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Разборка деревянных заборов: штакетных	0,04	100 м2	34 005,75	1 360,23
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 442,80	9 442,80
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	4 564,02	4 564,02
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	32 222,83	32 222,83
Итого:				247 041,69

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 247041,69 (Двести сорок семь тысяч сорок один рубль 69 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Луца В.Е.

(подпись)

(подпись)