

Отчет по бюджету № 107/13-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1361,3	Площадь кровли, м2	847,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	564,9
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	140,8	Площадь подвалов, м2	363,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 66 234,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	191 417,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	181 271,00
- за жилые помещения	181 271,00
Получено денежных средств, в т. ч:	169 225,41
- за жилые помещения	169 225,41
Всего денежных средств с учетом остатков	102 991,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	189 521,94
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 86 530,63
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	203 463,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: Магроев Д.С. _____

Дата 16 июля 2023г.

АКТ № 107/13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 104-13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещеряев А.С.

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 104-13 от "01" марта 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 104 №:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 450,34	2 450,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	1	1 дерево	1 283,86	1 283,86
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 5	1	1 дерево	962,47	962,47
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,198	100 м2	6 461,82	1 279,44
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	0,01	100 шт.	53 066,00	530,66
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	61 258,56	61 258,56
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 470,24	1 470,24
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 543,40	1 543,40
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	7 899,63	7 899,63
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 800,00	6 800,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов из полиэтиленовых труб высокой плотности: диам. 50 мм	1	1 участок	772,75	772,75
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	737,12	737,12
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,06	1000 м2	1 354,14	1 435,39
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 337,50	786,75
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,198	1000 м2	2 603,54	8 326,11
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	22 182,83	5 323,88
Очистка фильтра от накипи (отложений)	3	шт	1 532,00	4 596,01
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	узел	324,98	2 274,87
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	80,27	80,27
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	3 816,21	3 816,21
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю Водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,69	12 562,82
Устранение засоров санитарных приборов	1	1 прибор	452,49	452,49
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир	0,01	100 квартир	35 265,00	352,65
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,138	1000 м2	2 389,90	5 109,60
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,388	1000 м2	701,46	2 376,55
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	1 147,38	1 147,38
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,694	1000 м2	701,46	1 188,28
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 469,00	493,80
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 471,17	148,27
Прочистка вентиляционных каналов	0,03	100 м	14 842,00	445,26

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 906,96	5 906,96
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 087,02	1 087,02
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 536,73	1 536,73
Текущий ремонт				
Монтаж обратного клапана Азратор	0,01	100 шт.	133 828,00	1 338,28
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	136 798,00	1 367,98
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 2р с земли и лесов	0,014	100 м2	14 507,14	203,10
Окрашивание ранее окрашенных поверхн стен водоэмульс составами с расчисткой стар краски более 35%	0,002	100 м2	21 400,00	42,80
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,014	100 м2	11 765,00	164,71
Очистка поверхности мет.дверей щетками	7,2	м2	508,89	3 663,99
Переустановка скамейки	1	1 малая форма	902,94	902,94
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	0,002	100 м2	101 075,00	202,15
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	0,01	100 шт.	12 528,00	125,28
Обезжиривание металлических поверхностей	0,072	100 м2	11 015,14	793,09
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлич покрытий дверей: за два раза с земли и лесов	0,072	100 м2	15 453,75	1 112,67
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1 127,31	1 127,31
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	17 229,27	17 229,27
Итого:				189 521,94

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 189521,94 (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать один рубль 94 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Мамонтов А.С.

(подпись)

(подпись)