

Отчет по бюджету № 59/2-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1299,9	Площадь кровли, м2	1088,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	942,9	Площадь чердаков, м2	721,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	169	Площадь подвалов, м2	190,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 63 184,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	508 843,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	389 743,68
- за жилые помещения	225 905,40
- за нежилые помещения	163 838,28
Получено денежных средств, в т. ч:	266 335,35
- за жилые помещения	225 136,83
- за нежилые помещения	41 198,52
Всего денежных средств с учетом остатков	203 150,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	274 774,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 71 623,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	1 180 295,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	548 043,21
Ремонт дворовой территории внутридомовые проезды в рамках участия в программе "Благоустройство"	778 301,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

09.06.2023

АКТ № 59/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ангарск 59-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова И.В.

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-2 от "01" 09 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 01, расположенном по адресу: Ангарск, 59-2-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 339,82	2 339,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. до 300мм	1,272	1 м3	3 003,77	3 820,79
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,103	100 м2	5 983,69	616,32
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	118 678,44	118 678,44
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 287,08	2 287,08
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	2 250,00	2 250,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	0,01	100 шт.	30 420,00	304,20
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,64	1 477,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 431,32	4 293,97
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,081	1000 м2	1 353,99	1 463,66
Осмотр СТО	0,02	100 квартир	39 224,50	784,49
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,241	1000 м2	2 603,14	8 436,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,20	103,20
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	389,33	12 069,14
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 084,95	1 084,95
Ремонт песочницы с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 520,14	1 520,14
Изготовление щита из доски	0,084	100 м2	74 506,90	6 258,58
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	38 914,00	194,57
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 494,75	439,58
Ремонт деревянной катальной горки	0,008	100 м	29 446,25	235,57
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,011	100 м	114 992,73	1 264,92
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	109 960,00	1 099,60
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	2 698,15	539,63
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,12	1000 м2	2 390,08	5 066,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,886	1000 м2	701,51	2 024,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	20	1 м 1 основания	83,23	1 664,62
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,442	1000 м2	701,71	1 011,86

Смена дверных приборов: задвижки	0,01	100 приборов	33 040,00	330,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	282 547,50	1 130,19
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,5 м	0,003	100 м2	195 220,00	585,66
Укладка (установка) щитов	0,084	100 м2	19 010,71	1 596,90
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	60 120,00	1 202,40
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 582,13	9 582,13
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	6 327,13	6 327,13
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 531,83	2 531,83
Текущий ремонт				
Установка досок объявлений с изготовлением	0,01	100 шт.	61 323,00	613,23
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	24 979,46	24 979,46
Итого:				274 774,04

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 274774,04 (Двести семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 04 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Александр М. В.

[Подпись]

(подпись)

(подпись)