

Отчет по бюджету № 58/7-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	885,3	Площадь кровли, м2	819
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	528,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	80,1	Площадь подвалов, м2	126,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	76 491,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	63 732,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	159 672,84
- за жилые помещения	159 672,84
Получено денежных средств, в т. ч:	144 836,35
- за жилые помещения	144 836,35
Всего денежных средств с учетом остатков	221 327,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	147 925,65
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	73 402,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	78 569,11

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 7.06.2022 _____

АКТ № 58/7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Александр В.В.

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-7 от "1"
мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 58-7-8:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 593,54	1 593,54
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,145	100 м2	6 461,31	936,89
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	60 979,44	60 979,44
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 961,83	2 961,83
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	902,78	902,78
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж: водомеров диаметром до 65 мм	0,01	100 приборов	153 820,00	1 538,20
Замена промывочных вентилей диаметром: 50мм	1	шт	4 005,08	4 005,08
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	132,03	264,05
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,735	1000 м2	1 356,65	997,14
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	39 036,00	1 171,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,205	1000 м2	2 603,34	5 740,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	105,82	211,63
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 691,82	1 691,82
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	30	1 ИТП	383,23	11 496,75
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,47	1000 м2	2 390,11	3 513,46
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,276	1000 м2	701,47	2 298,01
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,638	1000 м2	701,32	1 148,76
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 497,35	499,47
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 545,06	3 545,06

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	545,34	545,34
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	999,39	999,39
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 294,65	19 294,65
Итого:				147 925,65

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 147925,65 (Сто сорок семь тысяч девятьсот двадцать пять рублей 65 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)