

Отчет по бюджету № 107/6-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2744,7	Площадь кровли, м2	1239,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	826,2
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	277,5	Площадь подвалов, м2	476,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	120 981,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	332 952,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	508 702,93
- за жилые помещения	508 702,93
Получено денежных средств, в т. ч:	444 228,36
- за жилые помещения	444 228,36
Всего денежных средств с учетом остатков	565 209,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	454 150,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	111 059,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	397 426,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	10

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист _____

Отчет получил: С.В. Гусев / С.В. Гусев 12.05.2023г.

Дата _____

АКТ № 107/6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: КГ. 107 д. 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотникова А.А., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6 от 01 10 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 939,74	4 939,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,243	100 м2	6 465,14	1 571,03
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	136 246,91	136 246,91
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 634,96	2 634,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 111,40	3 111,40
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	78 856,87	78 856,87
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 200,00	10 200,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов у трубопроводов диаметром: 20мм (перемотка)	0,01	100 шт.	18 862,00	188,62
Изоляция трубопровода магами с совмещенным покрывным слоем	0,077	1 м3	26 288,05	2 024,18
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,31	100,31
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Замена стояка канализации	1	руб.	4 969,24	4 969,24
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,64	1 477,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,58	1000 м2	1 324,75	2 093,10
Осмотр СТО	0,04	100 квартир	39 012,75	1 560,51
Осмотр СТО (нет дома)	0,01	100 квартир	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	4,74	1000 м2	2 603,47	12 340,47
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 171,25	2 660,55
Очистка фильтра от накипи (отложений)	2	шт	1 489,44	2 978,87
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перезагрузка приборов ИТП	0,01	100 шт.	39 112,00	391,12
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	103,20	206,40
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	1	1 участок	1 683,48	1 683,48
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	393,37	393,37
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	380,36	13 312,59
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,019	100 м2	79 489,47	1 510,30
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,25	100 шт.	5 057,84	1 264,46
Демонтаж металлических решеток - срезка	1	1000 м2	1 304,37	1 304,37
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	3 104,55	1 241,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,16	1000 м2	2 389,91	7 552,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,187	1000 м2	1 300,71	8 047,50
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,478	1000 м2	1 097,72	2 720,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	247 166,67	741,50
Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при S проема до 1 м2	0,012	100 м2	180 583,33	2 167,00
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 435,36	10 435,36
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по договору	руб.	8 072,63	8 072,63
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по договору	руб.	3 097,96	3 097,96
Текущий ремонт				
Ремонт прямков	по плану	шт	5 300,44	5 300,44
Устройство рамы слухового окна с жалюзиным наполнением,	1	шт	5 769,57	5 769,57
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	41 286,39	41 286,39
Итого:				454 150,32

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 454150,32 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят рублей 32 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

В.И. Плотников
применяет печать

(подпись)