

Отчет по бюджету № 107/15-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2954,4	Площадь кровли, м2	1335,6
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1027,4
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	271,8	Площадь подвалов, м2	430,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 274 628,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	395 854,05
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	458 649,63
- за жилые помещения	458 649,63
Получено денежных средств, в т. ч:	529 383,26
- за жилые помещения	529 383,26
Всего денежных средств с учетом остатков	254 755,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	428 596,17
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 173 840,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	325 120,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	40

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

22.05.2023.

АКТ № 107/15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 104-15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евгения Владимировича Никольского, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "1" "12" 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Ангарск : кв. 104.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 316,30	5 316,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,254	100 м2	6 465,04	1 642,12
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	161 664,72	161 664,72
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 836,32	2 836,32
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Услуги а/вышки	по факту	руб.	2 042,18	2 042,18
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 348,59	3 348,59
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	31 918,55	31 918,55
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 15мм	7	шт	1 258,91	8 812,38
Замена сборки Д-20 со спускником	1	шт	3 961,94	3 961,94
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,047	100 м3	27 747,87	1 304,15
Разборка тепловой изоляции из: плит, сегментов и скорлуп	0,013	100 м2	12 479,23	162,23
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	2 364,07	2 364,07
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергоснабжающей орг-и, составление акта	2	1 ИТП	230,74	461,47
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	7	1 узел	125,50	878,52
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,11	1 434,11
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,3	1000 м2	5 191,37	1 557,41
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,72	1000 м2	1 324,74	2 278,55
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	39 087,43	2 736,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,178	1000 м2	2 603,62	13 481,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,02	100 шт.	38 839,50	776,79
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	342,39	342,39
Очистка канализационной сети: внутренней	0,2	100 м	21 732,60	4 346,52
Переборка сборки диаметром: 20 мм	7	1 участок	1 537,34	10 761,35
Переборка сборки диаметром: 25 мм	1	1 участок	2 080,56	2 080,56
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	узел	319,73	4 156,45
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	8	1 узел	100,99	807,95
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввола	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	10 717,93	10 717,93
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	655,63	655,63
Ремонт изоляции	2	м	450,00	450,00

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,48
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон (евро)	5	шт.	290,08	1 450,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,458	1000 м2	2 389,99	8 264,60
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,672	1000 м2	983,84	6 564,19
Открытие подвальных окон (евро)	4	шт	35,59	142,35
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	3	подъем	698,82	2 096,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	12	1 м 2 основания	96,64	1 159,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (вышка)	10	1 м 1 основания	136,59	1 365,89
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,671	1000 м2	701,69	1 874,21
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 839,72	11 839,72
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	9 143,42	9 143,42
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 334,13	3 334,13
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	38 963,29	38 963,29
Итого:				428 596,17

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 428596,17 (Четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 17 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Корешов Ю.А.

[Подпись]

(подпись)

(подпись)

Ильин Александр