

Отчет по бюджету № 107/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2898,6	Площадь кровли, м2	1346,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	56,8	Площадь чердаков, м2	897,5
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	292,5	Площадь подвалов, м2	483,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 157 635,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	333 079,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	503 147,34
- за жилые помещения	503 147,34
Получено денежных средств, в т. ч:	554 854,67
- за жилые помещения	554 854,67
Всего денежных средств с учетом остатков	397 219,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	439 066,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 41 846,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	281 372,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	12

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

05.06.2023г.

05.06.2023г.

АКТ № 107/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 02

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 607-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотнова А.А., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107-124 от 10 02 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск, 607-12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 217,48	5 217,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,251	100 м2	6 465,30	1 622,79
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	152 144,04	152 144,04
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	3 191,88	3 191,88
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 728,72	2 728,72
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 350,74	3 350,74
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома		руб.	16 018,26	16 018,26
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	2 465,85	2 465,85
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД				
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		руб.	37 710,90	37 710,90
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 стояк	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	9 350,00	9 350,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-25 со спускником	1	шт	3 410,10	3 410,10
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,11	260,22
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7	1 стояк	738,64	5 170,45
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 442,37	1 442,37
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения с комиссией	0,13	1000 м2	5 245,85	681,96
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 214,90	521,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,67	1000 м2	1 324,75	2 212,33
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	36 081,33	1 082,44
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в подъезде	0,01	100 подъездов	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	5,016	1000 м2	2 603,55	13 059,42
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	38 641,00	386,41
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 135,83	1 328,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3	1 узел	104,11	312,33
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35

Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	10 717,93	10 717,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	379,62	12 527,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	417,75	417,75
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5 041,00	1 814,76
Ремонт щита с заменой доски	0,011	100 м2	38 302,73	421,33
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,01	100 шт.	31 263,00	312,63
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,066	100 м	35 908,94	2 369,99
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,03	100 шт.	40 662,00	1 219,86
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	30 465,00	304,65
Осмотр квартир	0,02	100 квартир	39 233,00	784,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	3,346	1000 м2	2 389,88	7 996,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	6,724	1000 м2	983,83	6 615,24
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	1 122,47	1 122,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю	19,8	1 м 2 основания	91,56	1 812,80
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулек (вышка)	3	подъем	698,82	2 096,46
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	50	1 м желоба	73,28	3 664,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (в)	16	1 м 2 основания	96,65	1 546,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (вышка)	15	1 м 1 основания	136,57	2 048,59
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,692	1000 м2	701,54	1 888,54
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 766,90	276,69
Ремонт изоляции	0,5	м	225,80	112,90
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	2 772,00	166,32
Прочистка вентиляционных каналов	0,015	100 м	16 648,00	249,72
Услуги а/вышки при сбивании сосулек	по факту	руб.	4 084,36	4 084,36
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 131,00	401,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 960,24	11 960,24
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	3 365,31	3 365,31
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	3 336,27	3 336,27
Текущий ремонт				
Ремонт металлических ограждений: средний	0,18	м2	2 913,56	524,44
Ремонт МАФ	1	шт	891,76	891,76
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	39 915,12	39 915,12
Итого:				439 066,29

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 439066,29 (Четыреста тридцать девять тысяч шестьдесят шесть рублей 29 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)