

Отчет по бюджету № 75/12-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1037,7	Площадь кровли, м2	625,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	403,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,8	Площадь подвалов, м2	178,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	81 750,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	31 034,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	192 495,60
- за жилые помещения	192 495,60
Получено денежных средств, в т. ч:	191 119,15
- за жилые помещения	191 119,15
Всего денежных средств с учетом остатков	272 870,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	151 011,49
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	121 858,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 410,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 05.06.2023 г.

АКТ № 75/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещанина В.А., являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-12 от 03 12 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Ангарск. 75 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 866,06	1 866,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	1 916,81	1 916,81
Разделка древесины мягких пород, доски	0,07	100 шт.	3 791,29	265,39
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	54 417,00	54 417,00
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 196,16	2 196,16
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	оп факту	руб.	1 543,01	1 543,01
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	1 779,46	1 779,46
Уплотнение сгонов без разборки.	2	1 соединение	96,57	193,13
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	130,06	780,34
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,27	1000 м2	4 034,74	1 089,38
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,69	1000 м2	1 354,14	934,36
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	35 516,40	1 775,82
Осмотр СТО в подъезде	0,01	100 подъездов	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,07	1000 м2	2 603,45	5 389,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях ФКР	0,79	1000 м2	2 580,78	2 038,82
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 037,00	390,37
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	345,81	345,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	6	1 узел	103,95	623,68
Перемотка радиаторной пробки	3	шт	232,69	698,08
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,003	100 м2	8 920,00	26,76
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,008	1 м3	20 227,50	161,82
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-известковым раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	122 866,67	368,60
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 234,77	1 234,77
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,38	1000 м2	2 389,86	3 298,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,502	1000 м2	1 300,96	3 255,00

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,251	1000 м2	1 098,31	1 373,98
Разборка деревянных заборов: штакетных	0,02	100 м2	34 017,50	680,35
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 544,79	4 544,79
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 367,22	1 367,22
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 170,30	1 170,30
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 697,15	19 697,15
Итого:				151 011,49

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 151011,49 (Сто пятьдесят одна тысяча одиннадцать рублей 49 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Мамакина Л.А.

(подпись)

(подпись)