

Отчет по бюджету № 75/1-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1721,6	Площадь кровли, м2	1132,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	805,9	Площадь чердаков, м2	730,5
Количество квартир	28	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	216,5	Площадь подвалов, м2	306,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	124 948,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	36 757,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	436 600,63
- за жилые помещения	342 690,55
- за нежилые помещения	93 910,08
Получено денежных средств, в т. ч:	391 516,35
- за жилые помещения	262 639,84
- за нежилые помещения	128 876,51
Всего денежных средств с учетом остатков	516 464,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	387 262,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	129 201,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	46 456,40
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 35 385,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 25.05.2023.

АКТ № 75/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотников А.А., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-1 от 06.12.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск 75 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 549,50	4 549,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,113	100 м2	6 458,76	729,84
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	151 686,00	151 686,00
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 135,26	4 135,26
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 323,88	2 323,88
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по договору	руб.	132,00	132,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	2 865,00	2 865,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-15 со спускником	1	шт	3 695,71	3 695,71
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр СТО	0,1	100 квартир	38 078,00	3 807,80
Осмотр СТО в ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,756	1000 м2	2 603,64	9 779,29
Очистка канализационного стояка от наледи	2	1 стояк	278,59	557,18
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	22 075,42	4 194,33
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Сдача ИТП представителю энергообеспечивающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 043,38	1 210,41
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	501,48	501,48
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	99 585,00	1 991,70
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	0,044	100 м	21 859,77	961,83
Укрепление ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	0,04	100 шт.	22 259,75	890,39
Установка частей водосточных труб (отметов)	0,01	100 шт.	51 766,00	517,66
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,011	100 м	47 810,91	525,92
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,04	100 шт.	87 276,25	3 491,05
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление ключей	по факту	шт	150,00	150,00
Окраска мусорных контейнеров	по факту	руб.	2 018,84	2 018,84
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,506	1000 м2	2 390,06	5 989,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,528	1000 м2	2 236,97	10 129,00
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	1 489,56	1 489,56
Очистка кровли от снега, обивание сосулек (вышка)	20	1 м 1 основания	83,89	1 677,83

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,264	1000 м2	1 708,34	3 867,68
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 516,55	503,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18 198,00	18 198,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	874,66	874,66
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	12 470,54	12 470,54
Текущий ремонт				
Ремонт крылец	по факту	шт	18 456,05	18 456,05
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	50 512,51	50 512,51
Итого:				387 262,60

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 387262,60 (Триста восемьдесят семь тысяч девести шестьдесят два рубля 60 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Плотников В.А.

(подпись)
(подпись)