

Отчет по бюджету № 78/10-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1234,09	Площадь кровли, м2	765,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	510,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	122,4	Площадь подвалов, м2	126,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 142 262,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	67 665,04
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	203 845,10
- за жилые помещения	203 845,10
Получено денежных средств, в т. ч:	167 490,87
- за жилые помещения	167 490,87
Всего денежных средств с учетом остатков	25 228,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	243 219,95
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 217 991,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	104 019,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата

29.05.23

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 78-10, именуемые в дальнейшем являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 78-10 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78-10, расположенном по адресу: 78-10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 221,36	2 221,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных пород (кроме тополя) д.ствола до 16 см	1	1 дерево	3 394,84	3 394,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,387	100 м2	6 463,18	2 501,25
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 12 см	0,01	100 шт.	4 126,00	41,26
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	98 282,93	98 282,93
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 734,74	2 734,74
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71 014,00	710,14
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,510	1000 м2	5 207,27	2 655,71
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	84 926,00	849,26
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 25 мм	0,03	100 м	91 722,67	2 751,68
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	2 022,83	2 022,83
Установка радиаторов: (6 секций)	0,011	100 шт.	53 695,45	590,65
Установка термометра	2	комплект	348,47	696,93
Врезка термокармана	1	1 врезка	1 360,54	1 360,54
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	130,12	260,23
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	738,64	1 477,28
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	0,758	1000 м2	1 288,81	976,92
Осмотр СТО	0,05	100 квартир	37 126,80	1 856,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,274	1000 м2	2 603,05	5 919,34
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,71	2 597,67
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	2	1 узел	104,01	208,01
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	2	1 ИТП	655,63	1 311,26
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	384,58	13 075,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 997,00	369,97
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	417,75	417,75
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,033	100 м	188 163,03	6 209,38
Демонтаж-монтаж: колен водосточных труб с вышки	0,01	100 шт.	167 465,00	1 674,65
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,016	100 м2	8 926,88	142,83
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,2	100 шт.	5 609,35	1 121,87

Разборка покрытий полов: демонтаж технических люков, смотровых окон и т.д.	0,011	100 м2	42 342,73	465,77
Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	0,001	100 м2	157 180,00	157,18
Ремонт штукатурки внутр.стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь 1м2 толщ.слоя до 20мм	0,001	100 м2	128 340,00	128,34
Смена воронки с вышки	0,01	100 шт.	235 853,00	2 358,53
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	35 334,00	353,34
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	235 774,50	4 715,49
Смена: прямых звеньев водосточных труб с автовышек	0,011	100 м	188 128,18	2 069,41
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	31 262,50	625,25
Установка скамейки с земляными работами	1	1 малая форма	902,94	902,94
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,044	100 м	14 780,23	650,33
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,2	10 шт.	3 087,20	617,44
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	3 097,37	3 097,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,516	1000 м2	2 389,84	3 623,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,061	1000 м2	701,63	2 147,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,53	1000 м2	701,42	1 073,17
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (мат. БУ)	3,72	м2	406,58	1 512,49
Ремонт скамейки со спинкой с окраской	1	шт	2 348,42	2 348,42
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 приборов	49 590,50	991,81
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	19 050,00	209,55
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	40 131,00	401,31
Ремонт качели-балансир	по факту	шт	261,39	261,39
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 765,48	4 765,48
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 337,47	1 337,47
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 393,12	1 393,12
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	25 411,04	25 411,04
Итого:				243 219,95

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 243219,95 (Двести сорок три тысячи двести девятнадцать рублей 95 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

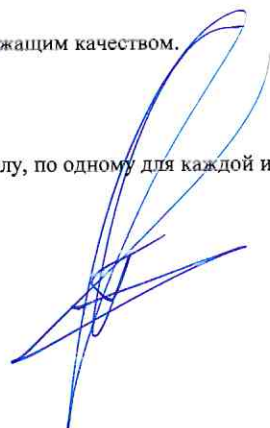
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Соколова О.И.





(подпись)

(подпись)