

Отчет по бюджету № 59/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	819,4	Площадь кровли, м2	636,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	181,1	Площадь чердаков, м2	421
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102,6	Площадь подвалов, м2	176,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 40 731,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	42 596,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	174 159,60
- за жилые помещения	152 717,64
- за нежилые помещения	21 441,96
Получено денежных средств, в т. ч.:	148 258,99
- за жилые помещения	133 042,79
- за нежилые помещения	15 216,20
Всего денежных средств с учетом остатков	107 527,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	166 546,72
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 59 019,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	75 665,16
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	7 168,29
Ремонт дворовой территории внутридомовые проезды в рамках участия в программе "Благоустройство"	778 301,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Краева
Плотников О.Н. кв. 3/10

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-3-3/10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Асхматов С.Н.

являющегося собственником квартиры № 3/10 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-3 от "01" 09 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Ангарск, 59 кв-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 474,92	1 474,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,062	100 м2	6 466,13	400,90
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	53 052,36	53 052,36
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	962,52	962,52
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 020,25	1 020,25
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Установка манометров	2	шт	889,37	1 778,73
Установка термометра	1	комплект	348,81	348,81
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,7	1000 м2	1 354,13	947,89
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	35 956,00	1 078,68
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,1	1000 м2	2 603,22	5 466,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	306,67	2 453,37
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	645,60	645,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	389,33	12 069,14
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,4	1000 м2	2 389,99	3 345,99
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,686	1000 м2	701,12	1 182,08
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,842	1000 м2	701,29	590,49
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 019,94	4 019,94
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 727,13	1 727,13

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 129,43	1 129,43
Текущий ремонт				
Подготовка МКД к программе "Благоустройство"	по факту	руб.	20 500,58	20 500,58
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 140,61	15 140,61
Итого:				166 546,72

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 166546,72 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей 72 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

_____ (подпись)

_____ (подпись)