

Отчет по бюджету № 58/18-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

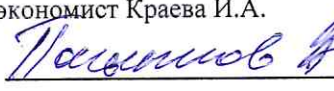
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	511,3	Площадь кровли, м2	482,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	311,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,7	Площадь подвалов, м2	77,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 26 704,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	6 462,86
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	99 580,92
- за жилые помещения	99 580,92
Получено денежных средств, в т. ч:	83 523,67
- за жилые помещения	83 523,67
Всего денежных средств с учетом остатков	56 819,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	112 726,81
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 55 907,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 520,11

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. 

Отчет составил: экономист Краева И.А. 

Отчет получил: 

Дата 18.05.2023.

АКТ № 58/18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58.18-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Павлов В.В., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58.18 от 18 сентября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 68, расположенном по адресу: г. Ангарск 58 кв - 1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	920,34	920,34
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка поросли с обрезкой побегов на пенё до 100%	2	м	189,73	379,45
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера из листовой стали	0,15	10 м	6 205,80	930,87
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,12	100 м2	6 462,75	775,53
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диаметром стволов: до 32см	0,01	100 шт.	35 751,00	357,51
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	37 856,64	37 856,64
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 212,74	2 212,74
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	521,39	521,39
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)	0,01	100 шт.	268 710,00	2 687,10
Установка манометров	2	шт	859,75	1 719,49
Установка термометра	2	комплект	348,47	696,93
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,432	1000 м2	1 354,72	585,24
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	38 735,00	387,35
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,296	1000 м2	2 603,25	3 373,81
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	30 097,00	300,97
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	2	шт	380,75	761,50
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,506	1000 м2	2 390,06	5 989,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,928	1000 м2	701,71	1 352,90
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,964	1000 м2	701,49	676,24
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 933,19	1 933,19
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	577,19	577,19

Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 703,50	14 703,50
Итого:				112 726,81

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 112726,81 (Сто двенадцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 81 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Павлов А.Г.

(подпись)

(подпись)