

Отчет по бюджету № 58/14-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1413,8	Площадь кровли, м2	1120,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	671	Площадь чердаков, м2	722,7
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	187,9	Площадь подвалов, м2	154,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	58 352,13
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	23 485,29
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	302 462,88
- за жилые помещения	220 898,88
- за нежилые помещения	81 564,00
Получено денежных средств, в т. ч:	281 245,52
- за жилые помещения	196 560,93
- за нежилые помещения	84 684,59
Всего денежных средств с учетом остатков	339 597,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	310 410,10
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	29 187,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	45 484,56
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	781,91

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата 19.05.2023г.

АКТ № 58/14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Д. Ю. Шенникова В. В., являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58/14 от 13.03.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Ангарск - 58 кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 544,84	2 544,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,239	100 м2	6 462,68	1 544,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	141 683,01	141 683,01
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	9 347,27	9 347,27
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 125,96	2 125,96
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	шт	225,00	225,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж вентилей и клапанов обратных муфтовых д: 20 мм	0,01	100 шт.	84 864,00	848,64
Осмотр подъездов, подвального помещения чердачного помещения	0,23	1000 м2	5 416,61	1 245,82
Уплотнение сгонов без разборки.	1	1 соединение	107,65	107,65
Установка заглушек на трубопроводах д. 100мм	0,01	100 шт.	85 036,00	850,36
Установка манометров	2	шт	858,10	1 716,19
Установка термометра	2	комплект	347,38	694,75
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	131,12	131,12
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,49	730,49
Осмотр выпусков канализации (засоры, подпоры) прим.	2,000	1 выпуск	390,55	781,09
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 425,85	2 851,69
Осмотр системы центрального отопления, устройств в чердачных и подвальных помещениях.	2,130	1000 м2	1 288,90	2 745,36
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	38 703,00	2 709,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,195	1000 м2	2 603,14	8 317,02
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 036,00	390,36
Очистка канализационной сети: внутренней	0,22	100 м	22 189,50	4 881,69
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,31	14 177,31
Регулировка температуры отопления вентилями подачи - обратка	4	1 ИТП	646,85	2 587,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 435,93	1 435,93
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Снятие крышек канализационных ревизий	0,01	100 шт.	5 442,00	54,42
Установка крышек канализационных ревизий	0,01	100 шт.	28 195,00	281,95
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 428,50	651,42
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	78 730,91	1 732,08
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	88 719,00	887,19
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	343,93	343,93
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,13	1000 м2	2 389,92	5 090,53

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	4,482	1000 м2	1 708,02	7 655,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,241	1000 м2	1 584,85	3 551,64
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7 614,24	7 614,24
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	269,51	269,51
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 353,47	2 353,47
Текущий ремонт				
Установка светильника потолочного или настен. с крепл.винтами, болтами для помещений	0,01	100 шт.	128 656,00	1 286,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	28 219,10	28 219,10
Итого:				310 410,10

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 310410,10 (Триста десять тысяч четыреста десять рублей 10 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

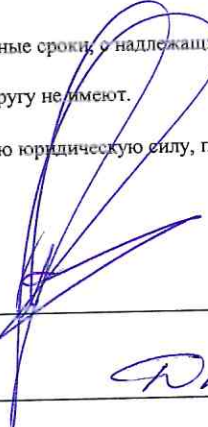
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

 (подпись)

 (подпись)