

Отчет по бюджету № 51/28-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1232,4	Площадь кровли, м2	591,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	383
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	136,2	Площадь подвалов, м2	335,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	39 177,34
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	24 695,98
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	154 986,48
- за жилые помещения	154 986,48
Получено денежных средств, в т. ч:	167 217,82
- за жилые помещения	167 217,82
Всего денежных средств с учетом остатков	206 395,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	163 761,59
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	42 633,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	12 464,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 15.05.2023 г. _____

АКТ № 51/28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 51-28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сухих А.А., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 51/28 " 1 " августа 2016 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: 51 :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 218,32	2 218,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка порослей	0,01	100 шт.	21 970,00	219,70
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,184	100 м2	6 464,51	1 189,47
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	51 612,96	51 612,96
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	591,60	591,60
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	85 434,00	854,34
Установка манометров	2	шт	859,75	1 719,49
Установка термометра	1	комплект	349,09	349,09
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,854	1000 м2	1 354,11	1 156,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,558	1000 м2	2 603,55	6 659,88
Очистка канализационной сети: внутренней	0,22	100 м	22 170,14	4 877,43
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,21	104,21
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 676,50	1 676,50
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	2 789,00	836,70
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 769,00	276,90
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	4 047,27	4 047,27
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,708	1000 м2	2 389,93	4 082,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,184	1000 м2	792,40	938,20
Открытие подвальных окон	2	шт	280,55	561,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,592	1000 м2	792,40	469,10
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 590,00	1 191,80
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 498,73	4 498,73
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	591,60	591,60

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 391,22	1 391,22
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	21 360,21	21 360,21
Итого:				163 761,59

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 163761,59 (сто шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят один рубль 69 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Сухих А.А. (подпись) 4
Плотников А.А. (подпись)