

Отчет по бюджету № 76/14-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	862
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574,7
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	137,9	Площадь подвалов, м2	366,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 48 094,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	7 728,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	215 762,76
- за жилые помещения	215 762,76
Получено денежных средств, в т. ч:	199 553,14
- за жилые помещения	199 553,14
Всего денежных средств с учетом остатков	151 458,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	240 801,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 89 342,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	23 937,99

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

15.05.2023г.

г. Ангарск

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотношников Юрий Юрьевич, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотношкова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-14 от 01 ноября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Ангарск; кв. 1 76.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 543,04	2 543,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,297	100 м2	6 463,74	1 919,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	73 183,04	73 183,04
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 800,00	6 800,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Осмотр подвездов, подвального помещения чердачного помещения после к/р	0,574	1000 м2	5 244,63	3 010,42
Ремонт элеваторов со снятием с места (прим)	0,01	100 шт.	361 723,00	3 617,23
Установка манометров	1	шт	859,51	859,51
Установка предохранительного клапана диаметром до 20мм	1	шт	2 679,03	2 679,03
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	100,33	100,33
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	7	1 стояк	752,83	5 269,81
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 245,00	1 049,00
Осмотр СТО	0,07	100 квартир	39 414,43	2 759,01
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,228	1000 м2	2 603,62	8 404,49
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях с представителями ФКР	0,25	1000 м2	2 607,48	651,87
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ РХВ с представителем Водоканала	0,01	100 шт.	39 036,00	390,36
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 037,00	390,37
Осмотр, проверка работы приборов ИТП, РХВ	1	шт	359,86	359,86
Осмотр, проверка работы приборов учета	1	шт	348,47	348,47
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	21 795,80	1 089,79
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	узел	325,05	3 250,47
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	92,48	92,48
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	1 678,85	1 678,85
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	383,58	13 041,69
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,006	т	21 388,33	128,33
Демонтаж-монтаж прямых звеньев водосточных труб	0,022	100 м	88 930,45	1 956,47
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,105	10 м2	6 474,95	679,87
Монтаж: п/ящиков 1 блок 4 секции	0,006	т	33 883,33	203,30
Перевязка дверного полотна с уменьшением размера: по высоте	0,01	100 шт.	100 453,00	1 004,53
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,68	100 шт.	5 505,54	3 743,77
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,04	100 отверстий	3 424,25	136,97
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	35 334,00	353,34
Смена: колен водосточных труб	0,02	100 шт.	110 402,00	2 208,04
Установка дверных полотен: внутренних	0,01	100 шт.	72 669,00	726,69
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	31 192,00	623,84
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,088	100 м	87 855,80	7 731,31

Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,04	100 шт.	94 017,25	3 760,69
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,8	10 шт.	2 923,54	2 338,83
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,9	10 шт.	2 919,97	2 627,97
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,158	1000 м2	2 389,97	5 157,56
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,448	1000 м2	792,40	2 732,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,724	1000 м2	701,44	1 209,28
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	40 189,00	401,89
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладные	0,02	100 шт.	59 622,00	1 192,44
Установка дверных приборов: навесного замка	0,03	100 приборов	40 296,33	1 208,89
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 092,46	5 092,46
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 594,86	1 594,86
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	21 891,05	21 891,05
Итого:				240 801,53

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 240801,53 (Двести сорок тысяч восемьсот один рубль 53 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

И.Ю. Матюшина

(подпись)

(подпись)