

Отчет по бюджету № 55/2-2022

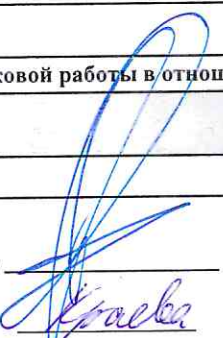
Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	995,9	Площадь кровли, м2	626,8
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	404,4
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,2	Площадь подвалов, м2	312,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	279 853,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 017,83
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	284 142,48
- за жилые помещения	179 142,48
- за нежилые помещения	9 000,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	96 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	256 267,61
- за жилые помещения	146 316,73
- за нежилые помещения	13 670,88
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	96 280,00
Всего денежных средств с учетом остатков	536 120,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	140 843,14
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	395 277,84
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 9 767,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	50 125,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	5

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. 

Отчет составил: экономист Краева И.А. 

Отчет получил:  

Дата 12.05.23

АКТ № 55/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пухов С.А.

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 552 от "30" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ангара, д. 55-2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 792,62	1 792,62
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,17	100 м2	6 463,00	1 098,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	49 715,28	49 715,28
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	843,64	843,64
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 758,52	2 758,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,128	1 м3	27 503,20	3 520,41
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 244,90	524,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,77	1000 м2	1 354,14	1 042,69
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 337,00	393,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,31	1000 м2	2 603,86	6 014,92
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	473,23	473,23
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,54	1000 м2	2 390,23	3 680,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,507	1000 м2	1 708,51	4 283,23
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,253	1000 м2	1 709,16	2 141,58
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 913,08	3 913,08
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	6 144,49	6 144,49
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 124,24	1 124,24

Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по плану	шт	1 172,04	1 172,04
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	12 803,92	12 803,92
Итого:				140 843,14

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 140843,14 (Сто сорок тысяч восемьсот сорок три рубля 14 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

(подпись)

(подпись)