

Отчет по бюджету № 58/30-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1229,5	Площадь кровли, м2	782,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	87,3	Площадь чердаков, м2	505,1
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	106,2	Площадь подвалов, м2	140,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	117 893,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	41 603,32
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	197 042,64
- за жилые помещения	171 659,04
- за нежилые помещения	12 183,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	13 200,00
Получено денежных средств, в т. ч:	173 832,99
- за жилые помещения	152 679,99
- за нежилые помещения	10 153,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	291 726,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	158 523,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	133 203,43
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	79 535,37
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	14 722,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата

12.07.2023.

АКТ № 58/30

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайлова А.В., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 5830 от "15" 10 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Ангарск : кв. 58.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 214,00	2 214,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,177	100 м2	6 463,16	1 143,98
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	63 364,44	63 364,44
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 412,64	4 412,64
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 343,31	1 343,31
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр КК, ливневок	1	шт	391,12	391,12
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 436,85	2 873,69
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 204,90	520,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	1,502	1000 м2	1 321,30	1 984,60
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,253	1000 м2	2 603,04	5 864,66
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 136,40	1 106,82
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	31	1 ИТП	383,55	11 890,05
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,018	100 м2	27 665,00	497,97
Ремонт и восстановление герметизации дверных и оконных проемов	0,048	100 м	33 743,33	1 619,68
Ремонт штукатурки примыков на каждые следующие 10мм толщины слоя добавлять к норме 61-17-1	0,008	100 м2	81 568,75	652,55
Ремонт штукатурки примыков толщиной слоя до 20мм	0,008	100 м2	161 828,75	1 294,63
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	2 675,37	2 675,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,502	1000 м2	2 389,83	3 589,53
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,13	1000 м2	1 708,45	5 347,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,564	1000 м2	1 709,13	2 673,08
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 приборов	56 782,00	567,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	329 170,00	658,34
Укладка (установка) щитов	0,018	100 м2	17 713,89	318,85

Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 023,81	5 023,81
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	895,54	895,54
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 487,06	1 487,06
Текущий ремонт				
Ремонт приямков	по плану	шт	2 558,84	2 558,84
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 411,21	14 411,21
Итого:				158 523,29

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 158523,29 (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три рубля 29 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

_____ (подпись)
для указания на _____ (подпись)
Александр А.Т. Плотников