

Отчет по бюджету № 75/4-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	974,3	Площадь кровли, м2	645,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	58,4	Площадь чердаков, м2	416,5
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	109,3	Площадь подвалов, м2	158,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 8 409,37
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	95 994,94
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	170 991,60
- за жилые помещения	161 110,32
- за нежилые помещения	9 881,28
Получено денежных средств, в т. ч:	155 526,13
- за жилые помещения	145 644,85
- за нежилые помещения	9 881,28
Всего денежных средств с учетом остатков	147 116,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	146 396,84
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	719,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	111 745,95
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	285,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 11.04.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 75-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гаврилова А.К., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 75-4 от 22 апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Ангарск 75кв.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 753,74	1 753,74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,316	100 м2	6 463,58	2 042,49
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	53 411,28	53 411,28
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 189,61	2 189,61
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 340,92	1 340,92
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 32 мм	1	1 участок	2 018,39	2 018,39
Установка бескорпусных опор (хомутов крепления трубопровода) диаметр труб до 50 мм	2	шт	207,86	415,72
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	130,11	130,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	736,19	1 472,37
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 204,90	520,49
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,684	1000 м2	1 353,99	926,13
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	39 036,00	1 171,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,048	1000 м2	2 603,74	5 332,46
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 206,67	1 332,40
Очистка стропил, обрешетки, шифера от льда и сосулей	4	1 м 2 основания	192,37	769,49
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	104,00	104,00
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,33	9 661,33
Ремонт изоляции	1	м	225,27	225,27
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замсера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	380,88	12 568,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,01	100 мест	46 062,00	460,62
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	824,87	824,87
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,368	1000 м2	2 390,31	3 269,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,582	1000 м2	701,39	1 811,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,291	1000 м2	701,78	906,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25	0,002	100 м2	266 605,00	533,21
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 964,68	3 964,68
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	1 165,78	1 165,78
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 095,24	19 095,24
Итого:				146 396,84

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 146396,84 (Сто сорок шесть тысяч триста девяносто шесть рублей 84 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Набиев А.К.

(подпись)

(подпись)