

Отчет по бюджету № 55/30-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	392,5	Площадь кровли, м2	401
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	261,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	36,9	Площадь подвалов, м2	46,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 131 647,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	46 948,70
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	56 942,98
- за жилые помещения	56 942,98
Получено денежных средств, в т. ч:	90 609,96
- за жилые помещения	90 609,96
Всего денежных средств с учетом остатков	- 41 037,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	86 069,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 127 106,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	13 281,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 11.01.2023г.

АКТ № 55/30

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Плотниковой Лилии Николаевны,

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-30 от 01 февраля 17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Ангарск 55 кв. 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	706,50	706,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. до 300мм	0,15	1 м3	1 585,87	237,88
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,143	100 м2	6 463,57	924,29
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	22 184,16	22 184,16
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 294,54	1 294,54
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 431,31	2 862,62
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,344	1000 м2	1 354,16	465,83
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 112,00	391,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,028	1000 м2	2 603,21	2 676,10
Очистка канализационной сети: внутренней	0,11	100 м	22 080,45	2 428,85
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	узел	324,67	2 597,35
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,47	5 281,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	383,98	12 671,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж дверных приборов: накладка дверная БУ	0,02	100 приборов	39 152,00	783,04
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,3	10 шт.	2 771,53	831,46
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	0,688	1000 м2	2 389,58	1 644,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	1,604	1000 м2	701,41	1 125,06
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,802	1000 м2	701,13	562,31
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 452,07	1 452,07

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	162,67	162,67
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	443,08	443,08
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 226,46	11 226,46
Итого:				86 069,53

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 86069,53 (Восемьдесят шесть тысяч шестьдесят девять рублей 53 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

Заказчик -

Васильева А.Н.

(подпись)

(подпись)