

Отчет по бюджету № 58/24-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	881,7	Площадь кровли, м2	812,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	524
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	82,2	Площадь подвалов, м2	138,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	142 870,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	38 447,32
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	152 040,48
- за жилые помещения	152 040,48
Получено денежных средств, в т. ч:	150 627,79
- за жилые помещения	150 627,79
Всего денежных средств с учетом остатков	293 497,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	111 988,09
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	181 509,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	39 860,01
Благоустройство дворовой территории	841 668,14

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А.

Отчет составил: экономист Краева И.А.

Отчет получил:

Дата _____

*подписано и
ознакомлено*

Вид

АКТ № 58/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Денис Игоревич

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58/24 от "01.11.2023" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Ангарск 58 кв

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 587,06	1 587,06
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	37 242,96	37 242,96
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 953,48	2 953,48
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	899,11	899,11
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения д. 25мм	1	шт	3 007,58	3 007,58
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 25 мм	1	1 участок	2 025,72	2 025,72
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	129,11	129,11
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр системы центрального отопления, устройства в чердачных и подвальных помещениях	0,745	1000 м2	1 353,74	1 008,54
Осмотр СТО	0,01	100 квартир	39 037,00	390,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,235	1000 м2	2 603,48	5 818,78
Осмотр, замеры, опломбировка ПУ Т/У с представителем Теплосетей	0,01	100 шт.	39 037,00	390,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,29	1 951,75
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	1	1 узел	103,20	103,20
Подготовка ИТП Д-50 к зиме	1	шт	5 504,21	5 504,21
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 053,00	390,53
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	384,15	12 676,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Ремонт полотен чердачного люка	0,01	100 шт.	93 117,00	931,17
Устройство решетки из просечки и уголка 0,4*0,4	2	шт	2 710,41	5 420,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	1,49	1000 м2	2 390,23	3 561,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	3,248	1000 м2	1 403,07	4 557,16
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,624	1000 м2	1 403,07	2 278,58
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 659,46	3 659,46
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	701,12	701,12

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	995,33	995,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	10 180,74	10 180,74
Итого:				111 988,09

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 111988,09 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 09 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)