

Отчет по бюджету № 75/3-2022

Период: с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1442,9	Площадь кровли, м2	1114,1
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	648,5	Площадь чердаков, м2	718,8
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	165,8	Площадь подвалов, м2	335,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 33 414,47
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	76 733,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	448 387,16
- за жилые помещения	327 056,28
- за нежилые помещения	119 530,88
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	419 997,28
- за жилые помещения	312 960,90
- за нежилые помещения	105 386,38
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 650,00
Всего денежных средств с учетом остатков	386 582,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	331 376,11
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	55 206,70
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	120 041,49
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	14 917,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Плотников А.А. _____

Отчет составил: экономист Краева И.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 75/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 597,40	2 597,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ремонт песочницы	1	шт	983,96	983,96
Устройство металлического ограждения	4	1 стойка	2 526,19	10 104,77
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,313	100 м2	6 461,92	2 022,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	133 138,48	133 138,48
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	3 421,92	3 421,92
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 095,51	1 095,51
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	2 760,00	2 760,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Регулировка РТВЖ, проверка работоспособности	2	шт	653,12	1 306,23
Ремонт КОРАЛЛа	1	шт	1 268,70	1 268,70
Запуск системы отопления.	1	1 здание	1 305,60	1 305,60
Консервация системы отопления	1	1 узел	716,72	716,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	738,64	738,64
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	шт	345,16	345,16
Осмотр подвала и выпусков канализации	2,001	1 дом	1 432,74	2 866,91
Осмотр подъездов, подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,536	1000 м2	5 214,93	2 795,20
Осмотр СТО	0,03	100 квартир	38 735,33	1 162,06
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,66	1000 м2	2 603,76	9 529,76
Очистка канализационной сети: внутренней	0,04	100 м	22 135,50	885,42
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	узел	325,35	1 952,08
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	шт	7 677,25	7 677,25
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 678,67	9 678,67
Регулировка температуры отопления в ИТП вентилями	1	шт	380,75	380,75
Регулировка температуры отопления вентилями подача - обратка	1	1 ИТП	650,63	650,63
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации	1	1 ИТП	864,86	864,86
Сдача РХВ представителю водоканала	0,01	100 шт.	39 035,00	390,35
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	381,62	12 975,21
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	36 990,00	369,90
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	1 малая форма	417,75	417,75
Демонтаж МАФ (металлические) с вывозом	1	шт	2 978,13	2 978,13
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,021	100 м2	20 194,76	424,09
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,2	10 м2	7 055,00	1 411,00
Окраска известковыми составами по штукатурке	0,003	100 м2	7 433,33	22,30
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,015	100 м2	40 368,00	605,52
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 012,50	601,50
Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	0,001	100 м2	188 800,00	188,80
Ремонт отдельных частей металл. ограждения спорт. площадок	2,25	1 м2	481,98	1 084,46
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем.-извес. раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,002	100 м2	113 375,00	226,75
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	86 286,36	1 898,30
Установка частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	87 136,00	1 742,72

Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,006	100 м2	105 333,33	632,00
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,4	10 шт.	3 104,55	1 241,82
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	2 772,40	277,24
Окраска мусорных контейнеров	по факту	100 м2	1 670,58	1 670,58
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения	2,44	1000 м2	2 390,14	5 831,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	5,566	1000 м2	1 472,70	8 197,05
Осмотр подвального помещения, подъезда	1	1000 м2	1 489,56	1 489,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,228	1000 м2	1 311,93	2 922,98
Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	1	шт	1 499,04	1 499,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	223 155,00	892,62
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 658,48	9 658,48
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений. Содержание информационных систем				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	519,99	519,99
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	2 361,04	2 361,04
Текущий ремонт				
Монтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,012	100 м2	1 523,80	1 523,80
Установка досок объявлений с изготовлением	0,03	100 шт.	61 953,33	1 858,60
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	43 222,97	43 222,97
Итого:				331 376,11

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31"декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму 331376,11 (Триста тридцать одна тысяча триста семьдесят шесть рублей 11 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Плотников А.А.

(подпись)

Заказчик -

(подпись)